

Hållbarhetspolicy

2026-04-29



Inledning

Besqabs kärnverksamhet är projektutveckling av hållbara bostäder i levande områden, med hög kvalitet i utförande och genomförande. Utveckling av samhällsservice, för andras ägande eller förvaltning, är en kompletterande verksamhet.

Som bostadsutvecklare har vi stor påverkan på människor, miljö eller samhälle. I våra projekt och tillsammans med våra leverantörer och samarbetspartners arbetar vi för att bidra positivt genom klimat-effektiva och klimatriskssäkrade fastigheter, bostäder med en sund inomhusmiljö, gröna och trygga områden och säkra byggarbetsplatser.

Syfte

Det huvudsakliga syftet med Besqabs hållbarhetspolicy är att sätta riktlinjer för hur hållbarhetsarbetet i bolaget ska bedrivas. Hållbarhetsarbetet ska vara en integrerad och naturlig del i verksamheten, byggt på delaktighet och engagemang.

Besqab ska ständigt identifiera såväl risker som möjligheter ur ett hållbarhetsperspektiv. Tillsammans med våra olika intressenter samarbetar vi aktivt både direkt och via olika typer av branschinitiativ för att ständigt förbättra vår hållbarhetsprestanda. Besqab åtar sig att regelbundet följa upp, redovisa och förbättra hållbarhetsarbetet, samt att kontinuerligt höja den interna kompetensen genom utbildning och kommunikation av hållbarhetsfrågor.

Omfattning

Hållbarhetspolicyn omfattar alla medarbetare på Besqab och alla delar av vår verksamhet, från förvärv till överlämning av de färdiga bostäderna. I de fall Besqab har egen förvaltning omfattas även den av hållbarhetspolicyn. Policyn omfattar också de leverantörer som utför uppdrag åt Besqab.

Hållbarhet för Besqab

Hållbarhetsarbetet på Besqab omfattar ett ansvarstagande för miljö, människor, samhälle och ekonomi. Hållbarhet ska integreras i vår verksamhet och i de beslut vi tar. Besqabs hållbarhetsstrategi är indelad i fyra fokusområden med tillhörande långsiktiga mål.

1. Funktionella bostäder i sunda och klimateffektiva hus

Besqab ska förebygga och minska koldioxidutsläpp som leder till global uppvärmning (scope 1, 2 och 3). Vi ska ha resursanvändning i fokus med en ansvarsfull och effektiv användning av material, vatten och energi. Avfallsmängder skall minimeras, en hög andel materialåtervinning nås och byggnader ska designas för demonterbarhet och flexibilitet. Våra bostäder ska ha en god inomhusmiljö med sunda materialval och där hälsopåverkande parametrar som ljus, ljud, buller och ventilation tas omhand. Besqab ska förebygga föroreningar, tillämpa försiktighetsprincipen och sträva efter en giftfri produktion. För att underlätta detta ska vi skapa förutsättningar för livscykelräkande och cirkulära affärsmodeller i vår verksamhet.

Långsiktiga mål:

- Minska våra utsläpp och vår klimatpåverkan
- Minimera avfall och förflytta oss mot cirkulära flöden
- Energieffektiva byggnader
- Bostäder med en god inomhusmiljö

2. Levande bostadsområden som bidrar till platsen och samhället i stort

Besqab vill skapa levande bostadsmiljöer som främjar trygghet, hälsa och inkludering. När vi planerar för bebyggelse och infrastruktur ska vi bidra till en ökad biologisk mångfald vid utveckling och byggproduktion. Utöver detta ska vi tillse att våra fastigheter är klimatsäkrade och robusta, för att säkerställa ett långsiktigt värde för samhället och för våra boende.

Långsiktiga mål:

- Väsentligt bidra till en ökad biologisk mångfald och klimatriskpassade hus och områden
- Trygga, inkluderande och hälsosamma bostadsområden

3. En affärsmässig aktör med höga krav på säkerhet och transparenta leverantörsled

Alla som arbetar för Besqab ska ha en god arbetsmiljö och en säker arbetsplats. Besqab arbetar aktivt med utvärdering av risker och möjligheter för att säkerställa sunda leverantörsled där anständiga arbetsvillkor och mänskliga rättigheter är självklara. Vi ska bedriva vår verksamhet i enlighet med gällande regler och lagar och med hög affärsetik. Anti-korruption och transparens är viktiga frågor för ett hållbart företagande och för att bidra till en långsiktigt hållbar verksamhet. Vi ska säkerställa informationshantering och minska risken för dataintrång.

Den gröna omställningen är en möjlighet att växa och en förutsättning för att möta regulatoriska krav och förväntningar från kunder och leverantörer. Vi utvärderar klimatrelaterade risker och möjligheter

och anpassar våra fastigheter i linje med detta, för att säkerställa vår långsiktiga lönsamhet. Genom att integrera hållbarhet i våra arbetssätt och produkter skapas möjlighet för en ökad andel grön finansiering samt gröna bolån till våra kunder.

Långsiktiga mål:

- Säkra byggarbetsplatser där ingen skadar sig
- Alla väsentliga leverantörer granskas löpande och är godkända
- Ökad andel grön och hållbarhetslänkad finansiering

4. En attraktiv arbetsplats med engagerade medarbetare och ledare

Besqabs medarbetare är bolagets viktigaste tillgång och en kritisk framgångsfaktor för bolagets genomförandestrategi. Besqab vill erbjuda en attraktiv och stimulerande arbetsplats där varje medarbetare utvecklas och känner delaktighet i bolagets fortsatta tillväxtresa.

Vi ska säkerställa ett gott medarbetarskap där engagemang och kompetensutveckling är i fokus. Vi eftersträvar ett inkluderande ledarskap och medarbetarskap med nolltolerans för alla typer av diskriminering eller trakasserier. Besqab skall vara en arbetsplats som speglar samhället och ha fokus på mångfald och inkludering.

Långsiktiga mål:

- Ett inkluderande och jämställt bolag
- Nöjda medarbetare som rekommenderar Besqab som arbetsplats
- Kompetenta och engagerade ledare
- En stark känsla av delaktighet och inflytande hos medarbetarna

Övriga åtaganden

Besqab stöder FN-initiativet Global Compact i frågor som rör mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och korruption samt ILO:s deklaration om grundläggande principer och rättigheter i arbetslivet. Besqab är anslutna till Bygg- och anläggningsbranschens färdplan för fossilfri konkurrenskraft, med målet att 2045 ha nettonollutsläpp.

Vi strävar efter att ha en hög affärsetik, att agera ansvarsfullt i våra affärsrelationer och motverka alla former av korruption. Mer detaljerade riktlinjer finns i vår externa uppförandekod för leverantörer samt vår interna uppförandekod för medarbetare på Besqab.

Besqab har en visselblåsningstjänst där medarbetare, leverantörer och entreprenörer anonymt kan anmäla risk för oegentligheter i vår verksamhet.

Ansvar, kontroll och efterlevnad

Besqabs hållbarhetspolicy godkänns och beslutas av styrelsen. Policyn granskas årligen och

revideras vid behov.

Besqabs Hållbarhetschef ansvarar för innehållet i policyn och ska vid behov föreslå ändringar och revideringar. Överträdelse av policyn ska lyftas till koncernledningen som beslutar om eventuella disciplinära åtgärder.

Personalansvariga chefer ansvarar för att säkerställa att policyn följs internt.

Kommunikation och uppföljning

Hållbarhetspolicyn är tillgänglig för alla på intranät såväl som den externa hemsidan.

Hållbarhetschef ansvarar för uppföljning och rapportering av hållbarhetsmålen till koncernledning och styrelse.