

Aros Bostad utvärderar möjligheten att avyttra en större projektportfölj med hyresrättsbostäder

Mot bakgrund av en stark investeringsmarknad avser Aros Bostadsutveckling AB publ ("Aros Bostad") att undersöka förutsättningarna för avyttring av en större projektportfölj med bostäder för hyresrättsändamål. Genom att avyttra delar av projektportföljen som hyresrätter kan kassaflöden tidigareläggas och genomförandet av planerade bostadsrättsprojekt accelereras och optimeras över tid.

Magnus Andersson, VD Aros Bostad:

"Genom att vara nära marknaden och ständigt utvärdera byggrättsportföljens potential kan vi matcha efterfrågan och skapa bästa möjliga avkastning till minsta möjliga risk för våra investerare, samtidigt som vi ytterligare förbättrar förutsättningarna för vår bostadsrättsutveckling. En avyttring av utvalda bostadsprojekt innebär att vi kan flytta fram starten för flera utvecklingsprojekt och därmed ytterligare öka antalet enheter i produktion."

Aros Bostad har en välbalanserad projektportfölj om totalt cirka 4 800 byggrätter med bra ingångsvärden och stor möjlighet till flexibilitet. Portföljen som är aktuell att avyttra består av bostadsprojekt motsvarande 900 - 1 000 hyresrättsenheter i Solna, Danderyd, Täby, Nacka och Huddinge. Aros Bostad planerar för att genomföra projektutvecklingen av samtliga dessa bostäder. Tango agerar rådgivare i försäljningsprocessen.

Denna information är sådan information som Aros Bostad är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Bolagets nyhetsdistributör Cision vid offentliggörandet av detta pressmeddelande.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market är Erik Penser Bank. Finansiell information återfinns på www.arosbostad.se/investerare

Mer information

För ytterligare information, vänligen besök www.arosbostad.se eller kontakta:

Magnus Andersson, VD, e-post: magnus.andersson@arosbostad.se, telefon: +46 8 400 230 50

Ken Wendelin, CFO/Vice VD, e-post: ken.wendelin@arosbostad.se, telefon: +46 73 518 02 70

Anna Åkerlund, Kommunikations- /IR-chef, e-post: anna.akerlund@arosbostad.se, telefon: +46 70 778 28 97

Certified Adviser, e-post: certifiedadviser@penser.se, telefon: +46 8 463 83 00

Om Aros Bostad

Aros Bostad är en bostadsutvecklare i Storstockholm med fokus på utveckling av moderna, funktionella och hållbara bostäder i attraktiva geografiska lägen, med materialval och gestaltning som står sig över tid. Bolaget förvärvar, utvecklar och/eller konverterar kommersiella fastigheter och mark till byggrätter eller färdiga bostäder. Genom att agera långsiktigt, med ansvar för hela värdekedjan, skapas en trygg bostadsaffär för kunderna och en stabil avkastning åt investerarna.

Bolaget bildades 2006 och dess geografiska fokus är Storstockholm och Uppsala. Aros Bostad driver per den 30 september 2021 totalt 30 bostadsutvecklingsprojekt i olika utvecklingsskeden motsvarande cirka 4 800 bostäder. Aros Bostadsutveckling AB (publ) är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market är Erik Penser Bank. Mer information finns på www.arosbostad.se