

## Aros Bostad redovisar ett starkt rörelseresultat och hög försäljningsgrad i Årsredovisningen 2022 som publicerats på arosbostad.se

Årsredovisningen för Aros Bostadsutveckling AB publ ("Aros Bostad") är publicerad på bolagets hemsida [arosbostad.se/investerare](https://arosbostad.se/investerare). 2022 summeras som ett år där Aros Bostad presterade ett starkt rörelseresultat och rekordhög försäljning, trots en utmanande marknad.

De två strategiskt viktiga affärerna som genomfördes under året stärker Aros Bostads position. Förvärvet av en byggrättsportfölj från ALM Equity innebar en positiv resultateffekt och att Aros Bostad kan räknas till en av Storstockholms största bostadsutvecklare. Försäljningen av en hyresrättsportfölj till kapitalförvaltaren Patrizia har möjliggjort för fortsatta projektstarter i en sämre bostadsrättsmarknad.

### Magnus Andersson, VD Aros Bostad kommenterar:

"Även om marknaden ser fortsatt utmanande ut på kort sikt, så är de långsiktiga förutsättningarna för vår affär mycket goda. Vår ambition är att, liksom i tidigare marknadsnedgångar, produktionsstarta bostadsprojekt som kan möta det förväntade låga utbudet som kommer att råda 2024 och framåt. Ett exempel på det är Tallbacken i Huddinge där vi under innevarande kvartal tecknat entreprenadavtal för den första etappen av radhus."

Arbetet med att integrera hållbarhetsfrågorna i produkter och processer fortsätter, med fokus i närtid på miljö- och klimat. Aros Bostad har under 2022 genomfört en klimatberäkning av verksamhetens utsläpp för scope 1 – 3 och tagit fram nya fokusområden och nyckeltal för områdena resursförbrukning och cirkularitet samt biologisk mångfald.

*Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market är Erik Penser Bank. Finansiell information återfinns på [arosbostad.se/investerare](https://arosbostad.se/investerare)*

### För ytterligare information, vänligen besök [www.arosbostad.se](https://www.arosbostad.se) eller kontakta:

**Magnus Andersson**, VD, e-post: [magnus.andersson@arosbostad.se](mailto:magnus.andersson@arosbostad.se), telefon: +46 73 410 12 43

**Anna Åkerlund**, Kommunikations- /IR-chef, e-post: [anna.akerlund@arosbostad.se](mailto:anna.akerlund@arosbostad.se), telefon: +46 70 778 28 97

**Certified Adviser**, e-post: [certifiedadviser@penser.se](mailto:certifiedadviser@penser.se), telefon: +46 8 463 83 00

### Om Aros Bostad

Sedan 2006 utvecklar Aros Bostad välplanerade bostäder av hög kvalitet, med sunda materialval och gestaltning som står sig över tid. Geografiskt fokus är Storstockholm, Uppsala och Mälardalen. Genom att agera långsiktigt, med ansvar för hela värdekedjan, skapas en trygg bostadsaffär för kunderna och en stabil avkastning åt investerarna. Per den 31 december 2022 driver bolaget 63 bostadsprojekt i olika utvecklingsskeden, motsvarande cirka 6 500 bostäder. Aros Bostadsutveckling AB (publ) är noterat på Nasdaq First North Growth Market, där bolagets Certified Adviser är Erik Penser Bank. Mer information på [www.arosbostad.se](https://www.arosbostad.se)