

Besqab tillträder markanvisning motsvarande 93 nya bostäder på Södermalm i Stockholm

Besqab AB (publ) ("Besqab") har tillträtt marken för det kommande projektet Tegelwik på Södermalm, vilket kommer att omfatta 93 lägenheter i bostadsrättsform samt två lokaler. Fastigheten, Passionsfrukten 3, motsvarar den sista etappen av utvecklingsområdet Persikan. Köpeskillingen uppgår till cirka 322 miljoner kronor och projektet genomförs som ett joint venture tillsammans med ALFA Development som kapitalpartner.

Magnus Andersson, VD Besqab säger:

"Vi ser fram emot möjligheten att vara med i utvecklingen av den nya stadsdelen på östra Södermalm och tillföra 93 nya bostäder till Stockholm. Vårt projekt Tegelwik är beläget i de lugnare delarna av området, med fin utsikt över de historiska träbyggnaderna och Saltsjön. Projektet kommer att ha ett högt fokus på arkitektur, klimateffektivitet och hållbara lösningar."

Fastigheten Passionsfrukten 3 har förvärvats genom en markanvisning från Stockholms Stad, till en köpeskillning motsvarande cirka 322 miljoner kronor. Projektet kommer att genomföras i form av ett joint venture (50/50) med den danska fastighetsutvecklaren ALFA Development som kapitalpartner.

Bostadsprojektet Tegelwik omfattar 93 nya bostäder i bostadsrättsform, motsvarande cirka 9 400 kvm ljus BTA och två mindre lokaler motsvarande cirka 130 kvm ljus BTA lokal. Projektet produktionsstartas i fjärde kvartalet 2024, med beräknad första inflyttning under 2027. Bostäderna har ritats av Lindberg Stenberg Arkitekter.

Persikan är en ny stadsdel på östra Södermalm i Stockholm. Besqabs projekt motsvarar den sista etappen av totalt sju inom utvecklingsområdet Persikan, vilket kommer att omfatta drygt 1 200 nya bostäder tillsammans med butiker och service.

Certified Adviser för Besqab AB (publ) på Nasdaq First North Growth Market är Carnegie Investment Bank AB (publ).

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43
Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97
Certified adviser, e: certifiedadviser@carnegie.se, t: +46 73 856 42 65

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Certified Adviser är Carnegie Investment Bank AB (publ). Mer information på www.besqab.se