

Besqab säljer tre färdigutvecklade hyresfastigheter i Uppsala

Besqab AB (publ) ("Besqab") har idag tecknat avtal med Rikshem AB ("Rikshem") avseende försäljning av tre förvaltningsfastigheter (Kvarngärdet 60:2-4) med totalt 127 hyresbostäder i Uppsala. Köpeskillingen uppgår till cirka 263 miljoner kronor och tillträdet är beräknat till den 30 juni 2025.

Magnus Andersson, VD Besqab kommenterar:

"Vi är glada att överlämna 127 fina hyresbostäder av hög kvalitet och energiprestanda till Rikshem, som är en stabil och långsiktig ägare och förvaltare av bostäder. Förvaltningsfastigheter är ett komplement till Besqabs kärnverksamhet och i nuvarande marknadsläge bedömer vi att en allokering av kapitalet till segmentet bostadsutveckling skapar ett högre aktieägarvärde."

Försäljningsavtalet med Rikshem omfattar tre förvaltningsfastigheter med totalt 127 hyresbostäder i Uppsala. Besqab har utvecklat och uppfört samtliga bostäder. Transaktionen sker i linje med bokfört värde och medför netto ingen resultatpåverkan. Likviditetsmässigt ger transaktionen ett positivt tillskott om cirka 134 miljoner kronor efter lösen av externa skulder.

Fastigheterna avyttras genom tre bolagstransaktioner där Rikshem förvärvar Besqab Bostadsmark XXXIII AB (Kvarngärdet 60:2), Besqab Bostadsmark XXXIV AB (Kvarngärdet 60:3) och Besqab Bostadsmark XXXV AB (Kvarngärdet 60:4) genom Besqab Holding XVI AB. Tillträdet är planerat till 30 juni 2025.

Certified Adviser för Besqab AB (publ) på Nasdaq First North Growth Market är DNB Carnegie Investment Bank AB (publ).

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43
Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97
Certified adviser, e: certifiedadviser@carnegie.se, t: +46 73 856 42 65

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Certified Adviser är DNB Carnegie Investment Bank AB (publ). Mer information på www.besqab.se