

## Besqab förvärvar byggrätter för ytterligare cirka 90 nya bostäder på Kungsholmen

**Besqab AB (publ) ("Besqab") har ingått avtal avseende förvärv av cirka 90 nya bostadsbyggrätter inom fastigheten Paradiset 23 på Kungsholmen i Stockholm. Förvärvet sker genom en bolagsaffär med Fabege. Köpeskillingen för byggrätterna uppgår till cirka 200 miljoner kronor. Bedömd tidpunkt för tillträde är 4 maj 2026 och produktionsstart beräknas ske kort därefter.**

### **Magnus Andersson, VD Besqab säger:**

*"Vi är mycket nöjda över att förvärva ytterligare ett nytt bostadsprojekt med centralt läge i Stockholm och därmed kunna fortsätta förädla staden med fler attraktiva bostäder. Besqab säljstartade nyligen projektet Kellhagen i närområdet och mot bakgrund av det goda mottagandet på marknaden ser vi fram emot att kunna lansera ett nytt bostadsprojekt på Kungsholmen redan nästa år."*

Förvärvet från Fabege omfattar byggrätter för cirka 90 lägenheter, motsvarande cirka 8 000 kvm ljus BTA, till en köpeskillning om cirka 200 miljoner kronor. Bostäderna planeras som bostadsrätter, vilka utformas för att uppfylla Besqabs högt ställda krav avseende klimat och energieffektivitet. Förvärvet omfattar del av fastigheten Paradiset 23, invid Nordenflychtsvägen på västra Kungsholmen.

Projektplanen omfattar rivning av ett tomställt kontorshus samt nyproduktion av en bostadsbyggnad, där den översta våningens lägenheter får indragen terrass. Utöver bostäder planeras för lokaler i markplan, garage och skyddsrum. Tillträdet är beräknat till 4 maj 2026 med produktionsstart snarast därefter.

Västra Kungsholmen har under de senaste femton åren genomgått en omfattande stadsutveckling med tillskott av kontor, bostäder och service. Detaljplanen för Paradiset 23 vann lagakraft 2024 och omfattar, utöver nya bostäder, planering för renovering och nyproduktion av kontor med målet att skapa en ny levande gatumiljö i området som gränsar till Stadshagen och Hornsbergs strand.

Mer information om Besqabs projekt i Stockholm: [www.besqab.se/stockholm/](http://www.besqab.se/stockholm/)

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Magnus Andersson, VD, e: [magnus.andersson@besqab.se](mailto:magnus.andersson@besqab.se), t: +46 73 410 12 43

Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: [anna.akerlund@besqab.se](mailto:anna.akerlund@besqab.se), t: +46 70 778 28 97

### **Om Besqab**

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm. Mer information på [www.besqabgroup.se](http://www.besqabgroup.se)