

Besqab förvärvar byggrätter för 235 nya bostäder i centrala Hagastaden, Stockholm

Besqab AB (publ) ("Besqab") har ingått avtal avseende förvärv av cirka 235 nya bostadsbyggrätter inom fastigheten Stanford 1 i Hagastaden, Stockholm. Förvärvet sker genom en bolagsaffär med Atrium Ljungberg. Köpeskillingen för byggrätterna uppgår till cirka 818 miljoner kronor. Tillträde och produktion fördelas på två etapper, vilka planeras till december 2026 respektive augusti 2027.

Magnus Andersson, VD Besqab säger:

"En av våra absoluta styrkor är att hitta bostadsutvecklingsprojekt i starka lägen med god efterfrågan. Genom förvärvet i Hagastaden kan vi bidra till staden med 235 bostäder med hög ambition avseende arkitektur och hållbarhet i ett av Stockholms snabbast växande utvecklingsområden. De nya bostäderna får närhet till grönområden, service och alla tänkbara kommunikationer."

Förvärvet från Atrium Ljungberg omfattar fastigheten Stanford 1 med byggrätter för cirka 235 bostäder, motsvarande cirka 20 900 kvm ljus BTA. Köpeskillingen uppgår till cirka 818 miljoner kronor. Besqab planerar för två flerbostadshus, vilka kommer att genomföras i två etapper med tillträde och planerad produktionsstart i december 2026 respektive augusti 2027. Säljaren ombesörjer grundläggning samt byggnation av balkvåning och det underliggande garaget.

Projektet är centralt beläget i Hagastaden, invid det nya parkområdet och med närhet till den planerade tunnelbanestationen. Hagastaden karaktäriseras av hög urbanitet, starka kommunikationer och närhet till service, grönområden och Karolinska Institutet. Detaljplanen för området vann laga kraft 2011.

Länk till det nya projektet "Heights" på Besqabs hemsida:

www.besqab.se/stockholm/hagastaden/heights

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43

Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm. Mer information om Besqab på <https://www.besqabgroup.se/>