

Besqab avyttrar färdigställt hyresrättsprojekt i Uppsala

Besqab AB (publ) ("Besqab") har idag tecknat avtal angående försäljning av Syrénbersån, ett färdigutvecklat hyresrättsprojekt i Uppsala. Försäljningen av fastigheten Ultuna 16:4 sker i bolagsform med en köpeskilling baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 294 miljoner kronor. Köpare är Bonnier Fastigheter och tillträde är planerat till 1 februari 2026.

Magnus Andersson, VD Besqab säger:

"Vi är glada att lämna över Syrénbersån i Ultuna Trädgårdsstad till en långsiktig och väl ansedd köpare som Bonnier Fastigheter. Förvaltningsfastigheter är ett komplement till vår projektutvecklingsverksamhet, vars omfattning varierar beroende på marknadsläge. I dagens marknadsläge ser vi att vi kan skapa högre aktieägarvärden genom att frigöra kapital för investeringar i nya bostadsutvecklingsprojekt."

Försäljningsavtal har tecknats med Bonnier Fastigheter avseende ett färdigutvecklat hyresrättsprojekt med 137 hyresrättslägenheter inom fastigheten Ultuna 16:4 i Uppsala. Försäljningen av fastigheten Ultuna 16:4 sker i bolagsform med en köpeskilling baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 294 miljoner kronor. Försäljningspriset överstiger det bokförda värdet per Q2 med cirka 16 miljoner kronor. Tillträdet är beräknat till 1 februari 2026. Det färdigställda projektet har redovisats under affärssegmentet förvaltningsfastigheter. Tango samt Cirio var säljarens rådgivare i processen.

Projektet Syrénbersån utgör den sista delen Ultuna Trädgårdsstad, en ny stadsdel i Uppsala som helt utvecklats av Besqab. Här finns alla upplåtelseformer representerade, fördelade på villor, radhus och flerbostadshus i kombination med äldreboende, skolor och förskolor.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43

Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.besqabgroup.se