

Besqab tillträder byggrätter för 82 kommande bostäder på Kungsholmen

Besqab AB (publ) ("Besqab") har idag tillträtt de byggrätter inom Paradiset 23 på Kungsholmen som förvärvades genom en bolagsaffär med Fabege i september 2025. Projektet som döpts till House of Nelly kommer att bestå av 82 bostadsrättslägenheter. Produktionsstart bedöms kunna ske under sommaren. Tillträdet sker som planerat, i enlighet med tidigare kommunikation av affären.

Magnus Andersson, VD Besqab säger:

"Vi är mycket glada över att tillträda projektet House of Nelly enligt plan och att inom kort kunna starta produktionen. Att hålla nere tiden mellan tillträde och produktionsstart ligger i linje med vår strategi för att arbeta kapitaleffektivt. Försäljningen av bostäderna har påbörjats med stort intresse från marknaden, resulterande i att vi redan har uppnått en god bokningsgrad i projektet."

Förvärvet från Fabege omfattar cirka 8 000 kvm ljus BTA, till en köpeskilling om cirka 200 miljoner kronor. De 82 bostäderna planeras som bostadsrätter, vilka utformas för att uppfylla Besqabs högt ställda krav avseende klimat och energieffektivitet. Förvärvet omfattar del av fastigheten Paradiset 23, invid Nordenflychtsvägen på västra Kungsholmen. Västra Kungsholmen har under de senaste femton åren genomgått en omfattande stadsutveckling med tillskott av kontor, bostäder och service. Detaljplanen för Paradiset 23 vann lagakraft 2024 och omfattar, utöver nya bostäder, planering för renovering och nyproduktion av kontor med målet att skapa en ny levande gatumiljö i området som gränsar till Stadshagen och Hornsbergs strand.

Läs mer om projektet här: <https://www.besqab.se/stockholm/hornsbergs-strand/house-of-nelly/>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43

Anna Åkerlund, IR-chef, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.besqab.se