

Besqab och ALFA Development förvärvar byggrätter för cirka 400 nya bostäder i Solna

Besqab AB (publ) ("Besqab") har ingått avtal avseende förvärv av cirka 400 nya bostadsbyggrätter inom fastigheterna Gelbgjutaren 3, 4, 10, 13, 14 samt 17 i Södra Hagalund i Solna. Byggrätterna förvärvas inom ramen för ett joint venture mellan Besqab och ALFA Development, genom en bolagsaffär med Humlegården Fastigheter. Köpeskillingen uppgår till 459 miljoner kronor. Affären är villkorad av att Solna stad undertecknar ett tillägg till exploateringsavtalet. Tillträde planeras till slutet av maj 2026, med planerad produktionsstart under 2027.

Magnus Andersson, VD Besqab säger:

"Vi är glada över möjligheten att vara med och utveckla Södra Hagalund till en modern och levande stadsdel med bostäder, arbetsplatser, handel och kultur. Den nya tunnelbanestationen som står klar 2028 kommer att ytterligare förbättra kommunikationen till centrala Stockholm. ALFA Development har gedigen erfarenhet av att omvandla gamla arbetsplatsområden till moderna boendemiljöer. Vi ser fram emot att fördjupa samarbetet och att tillsammans skapa ett riktigt attraktivt nytt bostadsområde."

Förvärvet från Humlegården Fastigheter omfattar fastigheterna Gelbgjutaren 3, 4, 10, 13, 14 samt 17 med byggrätter för cirka 400 bostäder, motsvarande cirka 34 000 kvm ljus BTA. Köpeskillingen uppgår till cirka 459 miljoner kronor. Förvärvet sker i ett joint venture mellan Besqab och ALFA Development. Affären genomförs som en bolagsförsäljning och är villkorad av att Solna stad undertecknar ett tillägg till exploateringsavtalet. Förutsatt godkännande av Solna Stad sker tillträde i slutet av maj 2026.

Andreea Kaiser, Group CEO ALFA Development i Sverige, säger:

"Detta joint venture bygger vidare på ett starkt och värderingsdrivet partnerskap med Besqab, som etablerades 2024 genom Tegelwik-projektet på Södermalm. Genom att kombinera Besqabs förstklassiga svenska produkt med vår danska designinsats och erfarenhet av att omvandla arbetsplatsområden till levande stadsmiljöer skapar vi attraktiva stadsdelar med kvalitet, identitet och långsiktiga värden."

Området Södra Hagalund i Solna är under förvandling. I den nya stadsdelen utvecklas bostäder, handel, arbetsplatser, kultur och service. Tunnelbanans nya sträckning kommer att passera här och knyta ihop området med Stockholms innerstad. Fastigheterna omfattas av en lagakraftvunnen detaljplan som medger flerbostadshus runt en gemensam grön innergård. Ambitionen är att skapa ett långsiktigt hållbart bostadsprojekt med starka sociala värden, hög arkitektonisk kvalitet och goda boendemiljöer. Besqab och ALFA Development planerar för fyra etapper med blandade upplåtelseformer, för att attrahera flera målgrupper och skapa ett levande kvarter. Planerad produktionsstart är under 2027.

Läs mer om projektet här: <https://www.besqab.se/stockholm/solna/sodra-hagalund/>

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43
Anna Åkerlund, IR-chef, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.besqab.se