

## Besqab och ALFA Development har tillträtt byggrätter för cirka 400 kommande bostäder i Solna

Besqab AB (publ) ("Besqab") och ALFA Development har idag tillträtt byggrätter för cirka 400 nya bostadsbyggrätter inom fastigheterna Gelbgjutaren 3, 4, 10, 13, 14 samt 17 i Södra Hagalund i Solna. Som tidigare kommunicerats förvärvades byggrätterna inom ramen för ett joint venture mellan Besqab och ALFA Development, genom en bolagsaffär med Humlegården Fastigheter. Produktionsstart bedöms kunna ske under 2027.

### Magnus Andersson, VD Besqab:

*"Vi är glada att kunna tillträda byggrätterna i Södra Hagalund som planerat. Nu börjar planeringen inför produktionsstarten av vår del i utvecklingen av Södra Hagalund till en modern och levande stadsdel."*

### Andreea Kaiser, Group CEO ALFA Development i Sverige:

*"Med vår danska erfarenhet av att omvandla industriområden till levande stadsmiljöer vill vi, tillsammans med vår starka joint venture-partner Besqab, bidra till att skapa ett attraktivt kvarter med kvalitet, identitet och långsiktiga värden i Södra Hagalund."*

Förvärvet från Humlegården Fastigheter omfattar fastigheterna Gelbgjutaren 3, 4, 10, 13, 14 samt 17 med byggrätter för cirka 400 bostäder, motsvarande cirka 34 000 kvm ljus BTA. Förvärvet sker i ett joint venture mellan Besqab och ALFA Development.

Området Södra Hagalund i Solna är under förvandling. I den nya stadsdelen utvecklas bostäder, handel, arbetsplatser, kultur och service. Tunnelbanans nya sträckning kommer att passera här och knyta ihop området med Stockholms innerstad. Fastigheterna omfattas av en lagakraftvunnen detaljplan som medger flerbostadshus runt en gemensam grön innergård. Ambitionen är att skapa ett långsiktigt hållbart bostadsprojekt med starka sociala värden, hög arkitektonisk kvalitet och goda boendemiljöer. Besqab och ALFA Development planerar för fyra etapper med blandade upplåtelseformer, för att attrahera flera målgrupper och skapa ett levande kvarter.

Läs mer om projektet här: <https://www.besqab.se/stockholm/solna/sodra-hagalund/>

### För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: [magnus.andersson@besqab.se](mailto:magnus.andersson@besqab.se), t: +46 8 409 415 58

Christina Durling, Kommunikationschef, e: [christina.durling@besqab.se](mailto:christina.durling@besqab.se), t: +46 8 409 416 26

### Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm. Mer information på [www.besqab.se](http://www.besqab.se)