

## Delårsrapport januari–september 2016

### Fortsatt hög lönsamhet på en stabil bostadsmarknad

*”Årets första nio månader visar god lönsamhet. Vi har fortsatt stark finansiell ställning och verkar på en stabil marknad. Intresset för Besqabs projekt är fortsatt stort. På gedigen grund fortsätter vi att utvecklas och arbetar engagerat vidare med att omvandla våra attraktiva bygggrätter till projekt att erbjuda kunderna.” – Anette Frumerie, VD*

#### Januari-september 2016

- Enligt segmentsredovisningen<sup>1</sup> ökade periodens intäkter till 1 217,4 Mkr (1 086,9) och rörelseresultatet till 271,2 Mkr (184,8), varav resultat från fastighetsförsäljningar 58,8 Mkr
- Omräknat enligt IFRS uppgick intäkterna till 857,5 Mkr (1 076,3) och rörelseresultatet till 226,5 Mkr (182,2), varav resultat från fastighetsförsäljningar 58,8 Mkr
- Resultatet efter skatt ökade till 212,8 Mkr (168,8) motsvarande 13,76 kr per aktie (10,88)
- Eget kapital uppgick per den 30 september till 1 034,2 Mkr (815,4) motsvarande 66,92 kr per aktie (52,56)
- Likvida medel var vid periodens utgång 295,4 Mkr (296,4)

#### Väsentliga händelser under tredje kvartalet

- I september förvärvades en exploateringsfastighet i Bromma för planerad produktion av 54 smålägenheter i projektet Loftet.
- Förberedande markarbeten har påbörjats på fastighet i Ältadalen, Nacka. Här planeras för ett vård- och omsorgsboende om 54 lägenheter. Vårdoperatör är Ersta diakoni.

1) Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 i delårsrapporten

Definitioner av nyckeltal finns på sidan 15 i delårsrapporten.

Jämförelsetalen för resultatposter avser perioden januari–september 2015 och för balansposter den 30 september 2015.

**BESQAB**

| KONCERNEN I SIFFROR  | jan–sep<br>2016 | jan–sep<br>2015 | jul–sep<br>2016 | jul–sep<br>2015 | okt 2015–<br>sep 2016 | jan–dec<br>2015 |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| <i>Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr</i> <sup>1</sup>                                       | <b>1 217,4</b>  | 1 086,9         | <b>380,8</b>    | 314,5           | 1 605,4               | 1 474,9         |
| <i>Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr</i> <sup>1</sup>                                | <b>271,2</b>    | 184,8           | <b>65,1</b>     | 77,3            | 363,7                 | 277,3           |
| <i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %</i> <sup>1</sup>                                  | <b>22,3</b>     | 17,0            | <b>17,1</b>     | 24,6            | 22,7                  | 18,8            |
| <i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning<br/>exkl fastighetsförsäljningar, %</i> <sup>1</sup> | <b>17,4</b>     | 17,0            | <b>17,1</b>     | 24,6            | 17,1                  | 16,7            |
| Intäkter, Mkr  | <b>857,5</b>    | 1 076,3         | <b>283,4</b>    | 302,2           | 1 190,4               | 1 409,3         |
| Rörelseresultat, Mkr   | <b>226,5</b>    | 182,2           | <b>49,4</b>     | 74,9            | 319,7                 | 275,4           |
| Resultat efter skatt, Mkr  | <b>212,8</b>    | 168,8           | <b>44,5</b>     | 72,6            | 305,1                 | 261,2           |
| Rörelsemarginal, %   | <b>26,4</b>     | 16,9            | <b>17,4</b>     | 24,8            | 26,9                  | 19,5            |
| Räntabilitet på eget kapital, % <sup>2</sup>   | <b>29,2</b>     | 30,1            | –               | –               | 33,0                  | 32,9            |
| Soliditet, %   | <b>69,1</b>     | 54,0            | –               | –               | –                     | 59,2            |
| Resultat per aktie, kr   | <b>13,76</b>    | 10,88           | <b>2,88</b>     | 4,68            | 19,71                 | 16,83           |
| Eget kapital per aktie, kr   | <b>66,92</b>    | 52,56           | –               | –               | –                     | 58,52           |
| Antal produktionsstartade bostäder, st   | <b>260</b>      | 325             | <b>87</b>       | 54              | 324                   | 389             |
| Antal sålda bostäder, st   | <b>197</b>      | 410             | <b>34</b>       | 102             | 283                   | 496             |
| Antal bostäder i pågående produktion, st   | <b>762</b>      | 717             | –               | –               | –                     | 639             |
| Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, %   | <b>90</b>       | 97              | –               | –               | –                     | 96              |
| Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st  | <b>2</b>        | 0               | –               | –               | –                     | 0               |
| – varav upptagna i balansräkningen   | <b>2</b>        | 0               | –               | –               | –                     | 0               |

1) Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 i delårsrapporten.

2) Räntabilitet på eget kapital har omräknats till helårstal.

Definitioner av nyckeltal finns på sidan 15 i delårsrapporten.

Jämförelsetalen för resultatposter avser perioden januari–september 2015 och för balansposter den 30 september 2015.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD

E-post: anette.frumerie@besqab.se, Tel: 08-409 416 20

Björn Somnäs, Ekonomichef

E-post: bjorn.somnas@besqab.se, Tel: 0704-91 50 57

*Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Besqab är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoner, för offentliggörande den 10 november 2016 kl. 07.30 (CEST).*

Besqab är verksam i Stockholm och Uppsala. Sedan starten 1989 har Besqab varit delaktigt i projekt som omfattar ca 5 500 bostäder och ca 100 000 kvm lokaler. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdfastigheter. Besqabs aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan den 12 juni 2014.

# BESQAB