

Besqab produktionsstartar nytt bostadskvarter för eget ägande

Besqab har beslutat att starta produktionen av ett nytt bostadskvarter i Uppsala för eget ägande. I och med produktionsstarten växer Besqabs befintliga fastighetsportfölj med 146 hyresrätter, 80 vårdboenden och en förskola. Det är ett viktigt steg mot det operativa målet att uppnå ett underliggande driftnetto om 100 Mkr senast år 2023.

I början av november offentliggjorde Besqab att verksamheten breddas till att också innefatta ägande och förvaltning av egenutvecklade hyresrätter, vårdboenden och annan samhällsservice. Målsättningen är att inom dessa segment successivt bygga upp en fastighetsportfölj som senast år 2023 ger ett årligt underliggande driftnetto om 100 Mkr. Med säkerställd finansiering och samtliga myndighetsbeslut på plats har Besqab beslutat att produktionsstarta projektet Kapellgården under december. Projektet adderar därmed till den befintliga fastighetsportföljen om tre vårdboenden i Nacka, Stockholm och Uppsala.

- *Besqab har under många år utvecklat och uppfört hyresrätter åt externa beställare och med vår breddade affär kommer vi nu göra det för eget ägande. Det är därför extra roligt att vi kan starta produktionen av dessa välplanerade och hållbara hyresrätter i Kapellgården som dessutom kommer att bidra med bra kassaflöden till verksamheten, säger Jens Rooth, Chef Hyresfastigheter.*

Projektet i Kapellgården omfattar hyresrätter, vårdboenden och en förskola med en total uthyrbar yta om 12 590 kvm. Vårdboendena och förskolan är uthyrda på 15-åriga hyresavtal till privata operatörer. Uthyrningen av hyresrätterna kommer påbörjas senare.

- *Vi är glada att kunna utöka vår attraktiva förvaltningsportfölj med ännu ett vårdboende där vi, liksom för förskolan, tecknat långsiktiga hyresavtal. Verksamheterna som de privata operatörerna bedriver blir ett bra tillskott i området och för Uppsala-bornana, säger Bo Björfors, Chef Fastighetsutveckling.*

Projektet beräknas färdigställas i etapper med en successiv inflyttning från första kvartalet 2023 till och med första kvartalet 2024. I planen för kvarteret ingår även cirka 15 radhus vilka planeras uppföras som bostadsrätter i ett senare skede.

- *Kapellgården är ytterligare ett bra exempel på hur vi utvecklar attraktiva boendemiljöer med blandat innehåll som tillför värden för boenden, hyresgäster, grannar och kommunen, säger Besqabs VD Carola Lavén.*

För mer information:

Carola Lavén, VD, carola.laven@besqab.se, telefon 08-409 415 57

Jens Rooth, Chef Hyresfastigheter, jens.rooth@besqab.se, 08-409 416 64

Bo Björfors, Chef Fastighetsutveckling, bo.bjorfors@besqab.se, 08-409 416 56

Besqab utvecklar bostäder i eftertraktade lägen i Stockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdboenden. Besqab grundades 1989 och företags aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan 2014. Mer information på www.besqab.se

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Box 5 | 182 11 Danderyd | Golfvägen 2 | 08-409 416 00

UPPSALA | Dag Hammarskjölds väg 28 | 751 82 Uppsala | 018-470 58 00