

Klart för Besqab att utveckla 450 nya bostäder centralt i Uppsala

Detaljplanen för det nya området Skeppskajen i centrala Uppsala har nu vunnit laga kraft. Planen antogs av kommunfullmäktige den 14 juni 2021 och har därefter överklagats. Detta innebär att Besqab därmed kan ta nästa steg i utvecklingen av cirka 450 nya bostäder i ett attraktivt läge längs Fyrisån.

- Skeppskajen är en historisk plats i Uppsala. Här finns en unik möjlighet att skapa nya variationsrika kvarter med de kulturhistoriska byggnaderna ihop med modern arkitektur och öppna stråk ner mot Fyrisån. Här kommer det finnas bostäder, restauranger, kontor och kulturverksamhet vilket bidrar till en levande stadsmiljö, säger Lotta Niland, Chef för Projektutveckling Bostad på Besqab.

Utvecklingen av platsen, där det under 150 år lagrats spannmål och producerats kvarnprodukter, har fram till planens antagande bedrivits i ett joint venture tillsammans med Ikano Bostad. Området i sin helhet består av cirka 900 bostäder och i samband med att detaljplanen nu vinner laga kraft fördelas kvarteren mellan parterna varav Besqab nu fortsätter utvecklingen för cirka 450 bostadsbyggrätter i egen regi.

- Att utveckla och förädla nya attraktiva bostadskvarter av det gamla industriområdet är ett bra exempel på där Besqab i samarbete med andra bidrar till att utveckla nya hållbara och hälsosamma boendemiljöer. Skeppskajen med sin historia, centrala läge och närheten till Fyrisån kommer att bli en unik plats i Uppsala med nya levande stadskvarter, säger Carola Lavén, VD på Besqab.

Nästa steg i utvecklingen av Skeppskajen är att påbörja rivningsarbetet för att göra plats för de nya bostadskvarteren. Säljstart av bostäderna beräknas ske under 2023 med produktionsstart 2024 och en preliminär första inflyttning till 2026.

Kontaktpersoner:

Carola Lavén, VD, 08-409 415 57, carola.laven@besqab.se

Lotta Niland, Chef Projektutveckling Bostad, 08-409 416 46, lotta.niland@besqab.se