

Nu bebyggs en av de sista tomterna i Ritorp, Solna.

En av de sista förtätningstomterna som finns i detta område bebyggs nu av Besqab med ett flerbostadshus innehållande 28 lägenheter. En målsättning har varit att komplettera och binda samman den befintliga bebyggelsen vid Mäster Simons väg. Successivt byggs Ritorp samman med Norra Frösunda. Solna är en av Stockholms mest expansiva kommuner där man under en lång tid oberoende av politisk majoritet haft en uttalad vilja att växa. Detta är ett led i den fortsatta utvecklingen.

Det nya huset smälter väl in i omgivningen med ljus putsad fasad och tegeltak. Här vänder sig Besqab vänder sig till en blandad målgrupp med lägenheter från 1 RoK till 4 RoK, 35 – 92,5 kvm. Lägenheterna är yteffektiva, med öppna planlösningar och de flesta har rymliga balkonger i söderläge mot en trevligt planerad gård. Försäljningen av de 28 lägenheterna börjar redan nu på lördag medan byggstart planeras till april 2005.

Historien berättar att byggnationen i kv Majhill i Solna påbörjades 1910 av byggherre Swan som döpte det första huset i området efter sin fru, därav Majhill. Under Ulriksdals travbanors forna glansdagar fungerade ett café i huset som nav för alla trav- och galoppintresserade i hela stockholmsområdet.

Detta är ett område som fått växa långsamt och nu utvecklats till ett trevligt bostadsområde med blandad arkitektur som speglar trender genom åren. Jag hoppas att nytillskottet skall uppfattas positivt av marknaden säger Anna Broberg, projektledare på Besqab.

Bifogar en tecknad skiss av det nya huset. Frågor besvaras av Anna Broberg, projektledare på Besqab, anna.broberg@besqab.se 08-630 16 29 eller 0768-99 90 70. Besqab Projekt och Fastigheter AB, Box 1328, 183 13 TÄBY, 08-630 16 00, fax 08-630 16 90, e-post: info@besqab.se, www.besqab.se

Besqab Projekt och Fastigheter AB har varit verksamma på Stockholmsmarknaden i drygt 15 år. Sedan starten 1988 har Besqab varit delaktiga i projekt som omfattar ca 2000 bostäder och ca 75 000 kvm lokaler. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder, kontor och vårdfastigheter.

