

Bokslutskommuniké 2014

Tillväxt med stärkt lönsamhet

”2014 präglades av stark marknad, god försäljning och tillväxt. Besqab har under året fördubblat antalet produktionsstarter, vilket gjorts med stärkt lönsamhet. Genom aktivt ackvisionsarbete har vi samtidigt utökat byggrättsporföljen med eftertraktade projekt. En skicklig organisation och förtroendet från våra kunder och investerare har möjliggjort detta. Tillsammans lägger vi grunden för långsiktig lönsamhet.” – Anette Frumerie, VD

JANUARI–DECEMBER 2014

- Enligt segmentsredovisningen¹ uppgick intäkterna till 815,7 Mkr (698,7) och rörelseresultatet till 96,5 Mkr (76,7)
- Omräknat enligt IFRS ökade intäkterna till 857,1 Mkr (658,8) och rörelseresultatet till 104,1 Mkr (70,6)
- Resultatet efter skatt uppgick till 88,5 Mkr (59,0), motsvarande 6,59 kr per aktie (5,39)
- Eget kapital uppgick per den 31 december till 681,4 Mkr (300,1), motsvarande 43,92 kr per aktie (27,41)
- Likvida medel var vid årets utgång 334,2 Mkr (72,1)
- Styrelsen föreslår en utdelning för 2014 på 2,25 kronor per aktie (2,00)²

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

- Förvärsavtal tecknades avseende Cementas fastighet i Liljeholmen. Besqabs del omfattar cirka 350 byggrätter.
- Besqab förvärvade 31 byggrätter i Gustavsberg av Värmdö kommun samt 45 byggrätter i Västra Brotorp, Sundbyberg, av Vasakronan.

HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

- Detaljplanen för 129 lägenheter i Charlottenburg, Solna, har vunnit laga kraft. Besqab tillträdde fastigheten och säljstartade projektet i februari 2015.

KONCERNEN I SIFFROR	jan–dec 2014	jan–dec 2013	okt–dec 2014	okt–dec 2013
Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr ¹	815,7	698,7	265,9	188,4
Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr ¹	96,5	76,7	30,1	19,6
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, % ¹	11,8	11,0	11,3	10,4
Intäkter, Mkr	857,1	658,8	252,5	158,6
Rörelseresultat, Mkr	104,1	70,6	28,5	9,6
Rörelsemarginal, %	12,1	10,7	11,3	6,0
Räntabilitet på eget kapital, %	18,0	21,0	–	–
Soliditet, %	55,0	37,1	–	–
Resultat efter skatt per aktie, kr ²	6,59	5,39	1,74	0,92
Eget kapital per aktie, kr ²	43,92	27,41	–	–
Antal produktionsstartade bostäder, st	406	192	136	33
Antal sålda bostäder, st	336	204	172	61
Antal bostäder i pågående produktion, st	439	278	–	–
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st	0	2	–	–

¹ Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 i bokslutskommunikén.

² Nyckeltal per aktie har justerats för aktiesplit 10:1 genomförd i maj 2014.

För mer information kontakta:

Anette Frumerie, VD

E-post: anette.frumerie@besqab.se, Tel: 08-630 16 20

Björn Somnäs, Ekonomichef

E-post: bjorn.somnas@besqab.se, Tel: 08-630 16 17

Besqab AB (publ) Org. nr 556693-8881

Box 1328, 183 13 Täby, Besöksadress: Kemistvägen 17

Telefon: 08-630 16 00, Fax: 08-630 16 90, E-post: ir@besqab.se

www.besqab.se

Informationen är sådan som Besqab ska offentliggöra enligt lagen om handel med finansiella instrument och/eller lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 20 februari 2015 kl. 07.30.

Besqab är verksamt i Stockholm och Uppsala. Sedan starten 1989 har Besqab varit delaktigt i projekt som omfattar mer än 5 000 bostäder och ca 100 000 kvm lokaler. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdfastigheter. Besqabs aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan den 12 juni 2014.