

# Delårsrapport januari-mars 2015

## Bra försäljning på stark bostadsmarknad

”Den starka utvecklingen på bostadsmarknaden har hållit i sig under årets första kvartal. Låga räntor, befolkningstillväxt och stabil sysselsättning bidrar till prisökningar. Besqabs projekt är eftertraktade vilket speglas i fortsatt mycket god försäljning. Vi har även en bra nivå på produktionsstarter med totalt 142 startade bostäder hittills i år.” – Anette Frumerie, VD

### Januari–mars 2015

- Enligt segmentsredovisningen, 1), ökade periodens intäkter till 370,2 Mkr (173,1) och rörelseresultatet till 45,1 Mkr (18,6)
- Omräknat enligt IFRS uppgick intäkterna till 344,3 Mkr (213,4) och rörelseresultatet till 43,6 Mkr (26,5)
- Resultatet efter skatt ökade till 39,1 Mkr (21,0), motsvarande 2,52 kr per aktie (1,92)
- Eget kapital uppgick per den 31 mars till 720,4 Mkr (321,1), motsvarande 46,43 kr per aktie (29,33)
- Likvida medel var vid periodens utgång 228,4 Mkr (83,1)

### Väsentliga händelser under kvartalet

- Detaljplanen för 129 lägenheter i Charlottenburg, Solna, har vunnit laga kraft. Besqab tillträdde fastigheten och säljstartade projektet i februari 2015.
- I mars 2015 tillträdde Besqab fastigheten och produktionsstartade projektet Liljeholmsblick i Liljeholmen, omfattande totalt 103 lägenheter.

### Väsentliga händelser efter periodens utgång

- Besqab har vunnit en markanvisningstävling avseende byggrätter för cirka 50 radhus i Tyresö.

KONCERNEN I SIFFROR	jan–mar 2015	jan–mar 2014	apr 2014– mar 2015	jan–dec 2014
Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)	370,2	173,1	1 012,8	815,7
Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)	45,1	18,6	123,0	96,5
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %, 1)	12,2	10,7	12,1	11,8
Intäkter, Mkr	344,3	213,4	988,0	857,1
Rörelseresultat, Mkr	43,6	26,5	121,2	104,1
Rörelsemarginal, %	12,7	12,4	12,3	12,1
Räntabilitet på eget kapital, %, 2)	22,3	27,0	20,5	18,0
Soliditet, %	53,9	41,2	–	55,0
Resultat efter skatt per aktie, kr, 3)	2,52	1,92	7,33	6,59
Eget kapital per aktie, kr, 3)	46,43	29,33	–	43,92

# BESQAB

KONCERNEN I SIFFROR	jan-mar 2015	jan-mar 2014	apr 2014- mar 2015	jan-dec 2014
Antal produktionsstartade bostäder, st	142	86	458	406
Antal sålda bostäder, st	172	40	468	336
Antal bostäder i pågående produktion, st	548	292	–	439
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st	1	6	–	0

1) Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2.

2) Räntabilitet på eget kapital har omräknats till helårstal.

3) Nyckeltal per aktie har justerats för aktiesplit 10:1 genomförd i maj 2014.

Jämförelsetalen för resultatposter avser perioden januari-mars 2014 och för balansposter den 31 mars 2014.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD

E-post: [anette.frumerie@besqab.se](mailto:anette.frumerie@besqab.se), Tel: 08-630 16 20

Björn Somnäs, Ekonomichef

E-post: [bjorn.somnas@besqab.se](mailto:bjorn.somnas@besqab.se), Tel: 08-630 16 17

*Informationen är sådan som Besqab ska offentliggöra enligt lagen om handel med finansiella instrument och/eller lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 6 maj 2015 kl. 07.30.*

---

Besqab är verksamt i Stockholm och Uppsala. Sedan starten 1989 har Besqab varit delaktigt i projekt som omfattar mer än 5 000 bostäder och ca 100 000 kvm lokaler. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdfastigheter. Besqabs aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan den 12 juni 2014.

**BESQAB**