

## Aros Bostads halvårsrapport för januari-juni 2021 visar en fortsatt tillväxtresa med en noterad stamaktie, stark försäljning och ökat rörelseresultat

Aros Bostadsutveckling AB publ ("Aros Bostad") har släppt sin halvårsrapport för januari till juni 2021. För Aros Bostad har perioden inneburit en fortsatt hög aktivitet och god försäljning i en stark bostadsmarknad. Under andra kvartalet noterades bolaget stamaktie på OMX Nasdaq First North, vilket skapar förutsättningar för en accelererad utveckling av fler bostadsprojekt helt i egen regi. Nya byggrätter har förvärvats och efter periodens slut genomfördes försäljning av två utvecklingsprojekt som hyresrätter till institutionella investerare.

### Magnus Andersson, VD Aros Bostad:

"Försäljningen av utvecklingsprojekten påvisar den stora styrkan i Aros Bostads byggrättsportfölj. Vi utvärderar ständigt marknaden och kan agera snabbt på de affärsmöjligheter som erbjuds. Förutom att realisera goda projektresultat kan vi nu accelerera utbyggnadstakten och möjliggöra en snabbare ökning av antalet bostäder i produktion."

### Perioden januari – juni 2021

- Enligt segmentredovisningen uppgick nettoomsättningen till 50 586 TSEK (22 302) och resultat från andelar i intresseföretag till 15 750 TSEK (19 183). Totala rörelseintäkter uppgick till 67 401 TSEK (42 959).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 25 305 TSEK (12 598) och rörelsemarginalen var 50,0 procent (56,5). Periodens resultat enligt segmentsredovisningen uppgick till 23 921 TSEK (11 445).
- Enligt IFRS uppgick totala rörelseintäkter till 86 802 TSEK (5 953) och periodens resultat före skatt till 42 749 TSEK (–31 360). Rörelsemarginalen enligt IFRS var 51,1 procent (neg) och resultat per aktie uppgick till 1,31 SEK (–0,97). Intäktsredovisning enligt IFRS görs vid den tidpunkt där övervägande del av tillträden till bostäder har skett, under första kvartalet har tillträde och vinstavräkning skett i projekt Link Järva Krog vilket innebär ett väsentligt högre resultat jämfört med samma period föregående år.
- Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 136 (65), antal bokade bostäder uppgick till 77 (59).
- Antal projekt inklusive projekt i intresseföretag uppgick till 30 (23), varav 7 (7) är under pågående produktion. Projekt Nockeby i Bromma har färdigställts under perioden.
- Totalt är 60 procent (40) av bostäder i pågående produktion sålda eller bokade.

### Väsentliga händelser under perioden, i kronologisk ordning

- Aros Bostad har stärkt teamet med flera rekryteringar.
- Aros Bostad har tecknat entreprenadavtal med MVB Öst för uppförande av 99 nya bostäder i centrala Sundbyberg genom projektet T2 Fabriksparken. Projektet är Aros Bostads första i Sundbyberg och även bolagets första projekt som byggs för att Svanencertifieras.
- Samtliga 69 radhus inom projektet Milstena i Skarpäng, Täby har sålts. Milstena Skarpäng är Aros Bostads första småhusområde och även bolagets första projekt med industriellt producerade radhusstommar i trä.
- Aros Bostad har tillträtt fastigheterna Tråden 1 och 2 i centrala Sundbyberg. Fastigheterna, som kommer att utgöra det andra av totalt tre bostadskvarter inom Fabriksparken, förvärvades av Skandia Fastigheter i juni 2020. Försäljningen startade under april 2021 och intresset har varit starkt.

- Detaljplan avseende projekt Ektorps i Nacka har antagits och vunnit laga kraft. Byggnationen kommer ske med industriellt producerade stommar i trä, i enlighet med Aros Bostads koncept för att erbjuda hög kvalitet till en lägre kostnad.
- Projekt Ordonnansen V på Gärdet i Stockholm är slutsålt ett år före färdigställande.
- Aros Bostad har tecknat avtal om förvärv av byggrätter inom bostadsutvecklingsområdet Bro Mälarstad i Upplands-Bro. Förvärvet är en del av Aros Bostads satsning på industriellt tillverkade bostadshus i trä, med fokus på att åstadkomma hög kvalitet till en lägre kostnad.
- Handeln av Aros Bostads stamaktie inleddes den 16 juni 2021 på Nasdaq First North Growth Market. Intresset för erbjudandet av stamaktier var mycket stort bland svenska och internationella institutionella investerare samt allmänheten i Sverige.
- Projektet Link Järva Krog i Solna är inflyttat och har färdigställts.

### Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

- Aros Bostad har tecknat entreprenadavtal med NCC Sverige AB avseende uppförande av den andra etappen av bostadsutvecklingsprojektet Invernesshöjden i Danderyd.
- Aros Bostad har tecknat avtal om försäljning av två bostadsutvecklingsprojekt, vilka utgör första etappen av området Viggby Ängar i Täby respektive tredje etappen av O2 Orminge i Nacka. Köpeskillingen uppgår till 850 miljoner kronor och köpare är CBRE Global Investors, på uppdrag av en paneuropeisk fond.
- Fastigheterna tillträds av köparen vid färdigställande, då de även redovisas som avyttrade enligt IFRS.
- Den 19 juli avnoterades Aros Bostads preferensaktie serie A.

Halvårsrapporten kommer att presenteras av VD Magnus Andersson och vice VD/CFO Ken Wendelin fredag 27 augusti klockan 09.00 på [www.financialhearings.com](http://www.financialhearings.com)

*Denna information är sådan information som Aros Bostad är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Bolagets nyhetsdistributör Cision vid offentliggörandet av detta pressmeddelande.*

*Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market är Erik Penser Bank. Finansiell information återfinns på [www.arosbostad.se/investerare](http://www.arosbostad.se/investerare)*

### Mer information

För ytterligare information, vänligen besök [www.arosbostad.se](http://www.arosbostad.se) eller kontakta:

**Magnus Andersson**, VD, e-post: [magnus.andersson@arosbostad.se](mailto:magnus.andersson@arosbostad.se), telefon: +46 8 400 230 50

**Ken Wendelin**, CFO/Vice VD, e-post: [ken.wendelin@arosbostad.se](mailto:ken.wendelin@arosbostad.se), telefon: +46 73 518 02 70

**Anna Åkerlund**, Kommunikations- /IR-chef, e-post: [anna.akerlund@arosbostad.se](mailto:anna.akerlund@arosbostad.se), telefon: +46 70 778 28 97

**Certified Adviser**, e-post: [certifiedadviser@penser.se](mailto:certifiedadviser@penser.se), telefon: +46 8 463 83 00

### Om Aros Bostad

*Aros Bostad är en bostadsutvecklare inom Storstockholmsområdet med fokus på utveckling av moderna, funktionella och hållbara bostäder i attraktiva geografiska lägen, med materialval och gestaltning som står sig över tid. Bolaget förvärvar och utvecklar mark till byggrätter och vidare till färdiga bostäder. Genom att agera långsiktigt, med ansvar för hela värdekedjan, skapas en trygg bostadsaffär för kunderna och en stabil avkastning åt investerarna. Bolaget grundades 2006 och den primära geografiska marknaden är Storstockholm, samt Uppsala. Bolagets projektportfölj har byggts upp i fondstrukturer tillsammans med institutionella investerare, samt genom egna förvärv. Aros Bostad driver bostadsutvecklingsprojekt i olika utvecklingsskeden motsvarande cirka 4 500 bostäder.*

*Huvudinvesterare i Aros Bostads fonder är företrädesvis institutionellt kapital från Första AP-fonden, Varma, SEB Trygg-Liv, SEB pensionsstiftelse, Östersjöstiftelsen samt ett antal framstående och kapitalstarka entreprenörer och investerare.*

*Bolagets stamaktier och preferensaktier av serie B är noterade på Nasdaq First North Growth Market.*