

Besqabs delårsrapport för januari - mars 2025 visar stark försäljning, ökad omsättning och högre resultat

Besqab AB (publ) publicerar delårsrapport för januari - mars 2025, vilken visar stark försäljning, ökad omsättning och högre resultat jämfört med samma period föregående år. VD Magnus Andersson och CFO Magnus Sundell presenterar resultatet i en digital sändning idag 29 april klockan 11.00. Länk för registrering och inloggning:

<https://qcnl.tv/p/Oj9--NwZBHZpBsdK8i5OFq>

- Bruttomarginal 18,0 procent (segmentsredovisning)
- Soliditet 55,2 procent (IFRS)
- 1 676 bostäder i pågående produktion
- 221 sålda eller bokade bostäder, varav 150 i pågående produktion
- 80 procent av bostäder i pågående produktion är sålda eller bokade
- Endast 7 stycken osålda bostäder i färdigställda projekt

Magnus Andersson, VD Besqab kommenterar:

“Besqab sammanfattar ett första kvartal med hög efterfrågan på våra bostäder, stark försäljning och nya attraktiva byggrätter adderade till portföljen. Den goda försäljningsutvecklingen banar väg för fortsatta produktionsstarter under året och vi ser den som ett kvitto på styrkan i Besqabs erbjudande. Vi bedömer att omvärldsläget skapar viss osäkerhet på bostadsmarknaden på kort sikt, men att det underliggande behovet av nya bostäder är fortsatt stort och prognoser om reallöneökningar och ytterligare räntesänkningar stärker förutsättningarna för Besqabs affär framåt.”

Perioden januari–mars 2025

- » Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 511,5 Mkr (460,5). Bruttoresultatet uppgick till 92,3 Mkr (62,6) och bruttomarginalen var 18,0 procent (13,6).
- » Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 30,3 Mkr (20,4) och rörelsemarginalen var 5,9 procent (4,4). Periodens resultat uppgick till 15,0 Mkr (9,4). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,14 kr (0,15).
- » Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen till 85,8 Mkr (389), rörelsemarginalen var negativ (negativ). Periodens resultat uppgick till –68,0 Mkr (-55,1). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till -0,66 kr (-0,89).
- » Enligt IFRS uppgick soliditeten per balansdagen till 55,2 procent (38,2), eget kapital uppgick till 3 120,6 Mkr (3 236,0) och balansslutningen uppgick till 5 652,3 Mkr (8 465,3).
- » Andelen bokade eller sålda bostäder i pågående produktion uppgick till 80 procent (86). Antal sålda bostäder under perioden uppgick till 81 (38).
- » Antal av bostadsrättsköpare tillträdde bostäder under perioden uppgick till 37 (95). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 37 (245).

Väsentliga händelser under första kvartalet

- » Den 23 januari kommunicerades produktionsstarten av 22 nya småhus i projektet Glimten i Råcksta, Stockholms kommun. Totalentreprenadsavtal är tecknat.
- » Den 7 februari erhöll Besqab en markanvisning för cirka 250 nya bostäder inom fastigheten Koltrasten 1 samt del av fastigheten Huvudsta 3:1 i Solna.
- » Den 24 februari förvärvades byggrätter för cirka 130 bostäder inom fastigheten Ballongberget 4 i Solna, genom en bolagsaffär med Skandia Fastigheter. Köpeskillingen uppgick till cirka 151 miljoner kronor, med bedömt tillträde och projektstart under Q4 2025.

» Den 28 mars överlämnades ytterligare ett projekt i den portfölj med hyresrättsprojekt som avyttrades till Patrizia under juni 2022. Projektet omfattar 156 lägenheter i Huddinge.
» Den 31 mars kommunicerades produktionsstarten av de kvarvarande 82 bostäderna i Tegeltornen, motsvarande den sista etappen av Fabriksparken i Sundbyberg.
Totalentreprenadsavtal är tecknat sedan tidigare.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

» Inga väsentliga händelser har inträffat efter periodens utgång.

Rapporten återfinns på Besqabs hemsida, tillsammans med länk till presentationen.

www.besqabgroup.se/investerare/rapporter-och-presentationer/

Certified Adviser för Besqab AB (publ) på Nasdaq First North Growth Market är Carnegie Investment Bank AB (publ).

Denna information är sådan information som Besqab AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Bolagets nyhetsdistributör Cision vid offentliggörandet av detta pressmeddelande.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43

Anna Åkerlund, Chef IR och kommunikation, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97

Certified adviser, e: certifiedadviser@carnegie.se, t: +46 73 856 42 65

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq First North Growth Market. Certified Adviser är Carnegie Investment Bank AB (publ). Mer information på www.besqab.se