

Besqabs delårsrapport för januari-mars 2026 visar god försäljning och ökade marginaler

Besqab AB (publ) ("Besqab") har publicerat delårsrapport för januari-mars 2026. VD Magnus Andersson och CFO Magnus Sundell presenterar resultatet i en digital sändning idag 29 april klockan 10.00. Länk för inloggning:

<https://qcnl.tv/prG75YSUBoSBW9nMWIRTyYQ>

Q1 2026 i korthet (segmentsredovisning)

- Bruttoresultatet uppgick till 101,3 Mkr (92,3) och bruttomarginalen var 21,6 procent (18,0).
- Rörelseresultatet till 63,2 Mkr (30,3) och rörelsemarginalen var 13,5 procent (5,9).
- Nettoomsättning uppgick till 468,8 Mkr (511,5).
- 101 (81) sålda bostäder. 52 (69) bokade bostäder i ännu ej startade projekt.
- 1 507 (1 676) bostäder i pågående produktion. 64 (80) procent sålda eller bokade bostäder i pågående produktion.
- Endast 2 osålda bostäder i färdigställda projekt vid periodens slut.

Magnus Andersson, VD för Besqab, säger:

"Besqab summerar ett kvartal där både rörelseresultat och rörelsemarginal fördubblas jämfört med samma period förra året. Omsättningen var lägre, till följd av att inga nya projekt startades under kvartalet. Samtidigt har vi säljstartat ett antal projekt med god bokningstakt vilket ger förutsättning för flertalet projektstarter kommande kvartal. Avkastningen på eget kapital uppgick under den senaste 12-månadersperioden till strax under åtta procent, även det en förbättring och ett resultat av vårt fokuserade arbete med att korta ledtiderna i projekten och arbeta mer kapitaleffektivt."

Perioden januari–mars 2026

- Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 468,8 Mkr (511,5). Bruttoresultatet uppgick till 101,3 Mkr (92,3) och bruttomarginalen var 21,6 procent (18,0).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 63,2 Mkr (30,3) och rörelsemarginalen var 13,5 procent (5,9). Periodens resultat uppgick till 60,8 Mkr (15,0). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,38 kr (−0,07).
- Enligt IFRS uppgick soliditeten per balansdagen till 48,5 procent (55,2), eget kapital uppgick till 3 029,6 Mkr (3 120,6) och balansomslutningen uppgick till 6 251,5 Mkr (5 652,3).
- Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen till 731,8 Mkr (85,8), rörelseresultatet uppgick till 49,8 Mkr (−52,6). Periodens resultat uppgick till 51,1 Mkr (−68,0). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,28 kr (−0,87).
- Antal sålda bostäder under perioden, i pågående och avslutade projekt, uppgick till 101 (81).
- Antal av bostadsrättsköpare tillträdna bostäder under perioden uppgick till 69 (37). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 111 (37).

Väsentliga händelser efter balansdagen

- Den 13 april meddelades att utvecklingsprojektet Viggby Ängar i Täby var slutsålt. Totalt omfattar det nyproducerade området 274 bostäder i upplåtelseformerna hyresrätter och bostadsrätter. Hela projektet beräknas vara färdigställt under fjärde kvartalet 2026.
- Den 22 april meddelades att Besqab har bildat ett joint venture med John Mattson Fastighetsföretagen AB för utveckling av två bostadsprojekt. Det ena ingående projektet omfattar

cirka 89 lägenheter på Lidingö och det andra cirka 250 lägenheter i Solna. Samarbetet är långsiktigt och ambitionen är att utöka det gemensamma projekt-bolaget med fler projekt.

Väsentliga händelser under rapportperioden

- Den 23 januari överlämnades 111 färdigställda hyresrättslägenheter inom utvecklingsområdet Viggby Ångar i Täby till köparen Patrizia. Projektet var del av en större portfölj med hyresrättsprojekt som avyttrades i juni 2022.
- Den 19 mars meddelades att bostadsrättsprojektet Lilla Häll i Hägersten var slutsålt och att projektet räknas som färdigställt under första kvartalet 2026.
- Den 31 mars meddelades att detaljplanen för fastigheten Stjärnan 24 med flera i Norrtälje stad vunnit laga kraft. Besqab planerar för ett särskilt boende för äldre ("SÄBO") på platsen, omfattande cirka 70 lägenheter.

Denna information är sådan information som Besqab AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande vid den tidpunkt som anges av Bolagets nyhetsdistributör Cision vid offentliggörandet av detta pressmeddelande.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 73 410 12 43

Anna Åkerlund, IR-chef, e: anna.akerlund@besqab.se, t: +46 70 778 28 97

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.besqab.se