

Besqabs delårsrapport för januari-juni 2026 visar stark försäljning och stigande lönsamhet

Besqab AB (publ) ("Besqab") har publicerat delårsrapport för januari-juni 2026. VD Magnus Andersson och CFO Magnus Sundell presenterar resultatet i en digital sändning idag 10 juli klockan 10.00.

Länk för inloggning: <https://access.dnbcarnegie.com/companies/1474/live>

Q2 2026 i korthet (segmentsredovisning)

- Nettoomsättning uppgick till 872,6 Mkr (928,1)
- Bruttoresultatet uppgick till 166,9 Mkr (115,9) och bruttomarginalen uppgick till 19,1 procent (12,5)
- Rörelseresultatet uppgick till 112,2 Mkr (54,6) och rörelsemarginalen uppgick till 12,9 procent (5,9)
- Kvartalets resultat uppgick till 102,5 Mkr (58,2)
- Resultat per aktie uppgick till 0,61 kr (0,35)
- 146 (216) sålda bostäder. 141 (31) bokade bostäder i ännu ej produktionsstartade projekt.
- 1 721 (1 602) bostäder i pågående produktion.
- Andelen sålda eller bokade bostäder i pågående produktion var 65 procent (64)
- Endast 6 osålda bostäder i färdigställda projekt vid periodens slut

Magnus Andersson, VD:

"Besqab levererar ett andra kvartal med stark försäljning, flera produktionsstarter och ett väsentligen förbättrat resultat jämfört med samma period förra året. Avkastningen på eget kapital förbättrades, vilket delvis är ett resultat av vårt fokuserade arbete att korta ledtiderna i projekten och arbeta mer kapitaleffektivt. Aktiviteten på bostadsmarknaden i Stockholm ökade under kvartalet med stigande omsättning, lägre utbud och stigande bostadspriser."

Perioden januari-juni 2026

- Enligt segmentsredovisningen uppgick nettoomsättningen till 1 341,4 Mkr (1 439,6). Bruttoresultatet uppgick till 268,2 Mkr (208,1) och bruttomarginalen var 20,0 procent (14,5).
- Enligt segmentsredovisningen uppgick rörelseresultatet till 175,4 Mkr (84,8) och rörelsemarginalen var 13,1 procent (5,9). Periodens resultat uppgick till 163,3 Mkr (73,1). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,99 kr (0,28).
- Enligt IFRS uppgick soliditeten per balansdagen till 46,8 procent (51,7), eget kapital uppgick till 3 122,4 Mkr (3 009,0) och balansomslutningen uppgick till 6 666,7 Mkr (5 821,1).
- Enligt IFRS uppgick nettoomsättningen till 1 439,9 Mkr (1 79,7), rörelseresultatet uppgick till 164,1 Mkr (-79,8). Periodens resultat uppgick till 156,6 Mkr (-91,6). Resultat per aktie före och efter utspädning uppgick till 0,92 kr (neg).
- Antal sålda bostäder under perioden, i pågående och avslutade projekt, uppgick till 229 (297).
- Antal av bostadsrättsköpare tillträdna bostäder under perioden uppgick till 229 (77). Antal vinstavräknade bostäder enligt IFRS uppgick till 257 (77).

Väsentliga händelser under rapportperioden

- Den 13 april meddelades att utvecklingsprojektet Viggby Ängar i Täby var slutsålt. Totalt omfattar det nyproducerade området 274 bostäder i upplåtelseformen hyresrätter och bostadsrätter. Hela projektet beräknas vara färdigställt under fjärde kvartalet 2026.
- Den 22 april meddelades att Besqab har bildat ett joint venture med John Mattson Fastighetsföretagen AB för utveckling av två bostadsprojekt. Det ena ingående projektet omfattar cirka 89 lägenheter på Lidingö och det andra cirka 250 lägenheter i Solna.
- Den 12 maj meddelade Besqab utökat ägande i Byggnadsfirman Erik Wallin AB till att omfatta 60 procent som därmed konsolideras in i Besqabs koncernredovisning.
- Den 29 maj tillträdde Besqab och ALFA Development, genom ett joint venture byggrätter för cirka 400 nya bostäder i Södra Hagalund, Solna. Produktionen kommer ske i fyra etapper varav produktionsstart av den första etappen bedöms kunna ske under 2027.

Väsentliga händelser efter balansdagen

- Besqab överlämnade den första etappen av hyresrättsprojektet Femöringen i Solna med 157 hyresbostäder och den tredje etappen av hyresrättsprojektet Inverness i Danderyd med 170 hyresrätter till köparen Patrizia. Tillträdet sker enligt tidplan.

Denna information är sådan som Besqab AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2026-07-10 07:00 CET.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Magnus Andersson, VD, e: magnus.andersson@besqab.se, t: +46 8 409 415 58

Magnus Sundell, CFO, e: magnus.sundell@besqab.se, t: +46 8 409 416 60

Om Besqab

Besqab AB (publ) utvecklar hållbara bostäder av hög kvalitet i eftertraktade lägen i Storstockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar även utveckling av samhällsservice för andras ägande eller egen förvaltning. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.besqab.se