



Delårsrapport Januari-september 2016

STRANDÄNGARNA, TYRESÖ

Fortsatt hög lönsamhet på en stabil bostadsmarknad

“Årets första nio månader visar god lönsamhet. Vi har fortsatt stark finansiell ställning och verkar på en stabil marknad. Intresset för Besqabs projekt är fortsatt stort. På gedigen grund fortsätter vi att utvecklas och arbetar engagerat vidare med att omvandla våra attraktiva byggrätter till projekt att erbjuda kunderna.”

– Anette Frumerie, VD

JANUARI– SEPTEMBER 2016

- Enligt segmentsredovisningen¹ ökade periodens intäkter till 1 217,4 Mkr (1 086,9) och rörelseresultatet till 271,2 Mkr (184,8), varav resultat från fastighetsförsäljningar 58,8 Mkr
- Omräknat enligt IFRS uppgick intäkterna till 857,5 Mkr (1 076,3) och rörelseresultatet till 226,5 Mkr (182,2), varav resultat från fastighetsförsäljningar 58,8 Mkr
- Resultatet efter skatt ökade till 212,8 Mkr (168,8) motsvarande 13,76 kr per aktie (10,88)
- Eget kapital uppgick per den 30 september till 1 034,2 Mkr (815,4) motsvarande 66,92 kr per aktie (52,56)
- Likvida medel var vid periodens utgång 295,4 Mkr (296,4)

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER TREDJE KVARTALET

- I september förvärvades en exploateringsfastighet i Bromma för planerad produktion av 54 smålägenheter i projektet Loftet.
- Förberedande markarbeten har påbörjats på fastighet i Ältadalen, Nacka. Här planeras för ett vård- och omsorgsboende om 54 lägenheter. Vårdoperatör är Ersta diakoni.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

- I oktober tecknade Besqab avtal om förvärv av fastighet i Spånga. På fastigheten planeras för ett vård- och omsorgsboende med 54 lägenheter. Byggstart planeras till våren 2017 och inflyttning beräknas till hösten 2018. Vårdoperatör är Vardaga.
- Under oktober säljstartades delar av projekten Loftet i Bromma, Stockholm Esplanad i Norra Djurgårdsstaden och Koloristen i Lilla Sköndal. Samtliga säljstarter har genomförts med stort intresse från marknaden.

¹ Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 11.

Definitioner av nyckeltal finns på sidan 15.

Jämförelsetalen för resultatposter avser perioden januari–september 2015 och för balansposter den 30 september 2015.

VD:S KOMMENTAR

God grund för tillväxt

Besqab verkar i en fortsatt stabil marknad och efterfrågan på våra bostäder är hög. Marknadsdrivande faktorer är fortsatt starka, det är hög inflyttning till våra geografiska marknader Stockholm och Uppsala, räntorna är låga och sysselsättningen god samtidigt som det råder bostadsbrist.

SEBs boprisindikator presenterad i november visar att hushållens boprisförväntningar fortfarande ligger på en hög nivå.

Sett ur ett globalt perspektiv orsakar bland annat presidentval i USA, geopolitiska situationer och Brexit viss osäkerhet på marknaden.

Det är fortfarande för tidigt att se konsekvenserna av åtgärder såsom amorteringskrav och förslaget på slopat tak för uppskov av reavinstdskatten vid bostadsförsäljningar.

Våra utmaningar är fortsatt att hantera långa handläggningstider hos myndigheter men även den resursbrist som råder i branschen i form av kvalificerad arbetskraft.

Hitills i år har vi sålt 197 bostäder och andelen sålda eller bokade bostäder i pågående produktion uppgår till 90 procent. Under oktober säljstartades 79 av bostäderna i projekten Loftet i Bromma, Stockholm Esplanad i Norra Djurgårdsstaden och Koloristen i Lilla Sköndal. Samtliga säljstarter har fått bra gensvar från marknaden.

Hitills i år har vi produktionsstartat 260 bostäder. Vår målsättning om cirka 400 produktionsstarter för helåret 2016 kvarstår. Därtill planeras produktionsstart av ett vårdboende om 54 lägenheter under 2016. Vi har en god grund för tillväxt i vår byggrättsportfölj med byggrätter i eftertraktade lägen och arbetar målmedvetet i sökandet efter nya projekt. Vi väljer omsorgsfullt varje affär för att säkerställa vår strategi för långsiktig lönsamhet

I oktober förvärvade Besqab en fastighet i Spånga där vi planerar att uppföra ytterligare ett vård- och omsorgsboende. Ett framgångsrikt koncept för såväl samhället som Besqab.

Besqab har genomfört en väsentlighetsanalys för att ytterligare effektivisera och stärka vår långsiktiga hållbarhetsstrategi. Arbetet ligger till grund för nya rutiner som integreras i verksamheten, vi ska ta ansvar för vår omgivning på ett relevant och bidragande sätt.

Starkt resultat

Den finansiella utvecklingen har varit fortsatt positiv. Intäkterna enligt segmentsredovisningen för januari – september uppgår till 1 217,4 Mkr (1 086,9) Rörelseresultat för samma period uppgår till 271,2 Mkr (184,8). Årets rörelseresultat har påverkats positivt med cirka 59 Mkr genom försäljning av två vård- och omsorgsfastigheter. Rörelsemarginalen exklusive fastighetsförsäljningarna uppgår enligt segmentsredovisningen till 17,4 procent (17,0).

Framtidsutsikter

Vi fortsätter vårt arbete med att växa med bibehållen lönsamhet. Besqabs finansiella ställning ger möjlighet till hög selektivitet i förvärv och vi arbetar kontinuerligt med att förbättra våra processer. Drivande marknadsfaktorer är fortsatt starka om än att det finns en viss osäkerhet i vår omvärld. Vi tror på en fortsatt god efterfrågan på Besqabs marknader.

Täby i november 2016

Anette Frumerie, VD

KONCERNEN I SIFFROR	jan-sep 2016	jan-sep 2015	jul-sep 2016	jul-sep 2015	okt 2015– sep 2016	jan–dec 2015
Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr ¹	1 217,4	1 086,9	380,8	314,5	1 605,4	1 474,9
Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr ¹	271,2	184,8	65,1	77,3	363,7	277,3
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, % ¹	22,3	17,0	17,1	24,6	22,7	18,8
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning exkl fastighetsförsäljningar, % ¹	17,4	17,0	17,1	24,6	17,1	16,7
Intäkter, Mkr	857,5	1 076,3	283,4	302,2	1 190,4	1 409,3
Rörelseresultat, Mkr	226,5	182,2	49,4	74,9	319,7	275,4
Resultat efter skatt, Mkr	212,8	168,8	44,5	72,6	305,1	261,2
Rörelsemarginal, %	26,4	16,9	17,4	24,8	26,9	19,5
Räntabilitet på eget kapital, % ²	29,2	30,1	–	–	33,0	32,9
Soliditet, %	69,1	54,0	–	–	–	59,2
Resultat per aktie, kr	13,76	10,88	2,88	4,68	19,71	16,83
Eget kapital per aktie, kr	66,92	52,56	–	–	–	58,52
Antal produktionsstartade bostäder, st	260	325	87	54	324	389
Antal sålda bostäder, st	197	410	34	102	283	496
Antal bostäder i pågående produktion, st	762	717	–	–	–	639
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, %	90	97	–	–	–	96
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st	2	0	–	–	–	0
– varav upptagna i balansräkningen	2	0	–	–	–	0

¹ Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 11.

² Räntabilitet på eget kapital avser ackumulerad period från och med räkenskapsårets början och har omräknats till helårstal.

MARKNADSUTVECKLING

Bostadsmarknaden har under årets tredje kvartal varit stark.

SEBs boprisindikator visar att hushållens boprisförväntningar är kvar på en hög nivå. Under de senaste månaderna har förväntningarna fluktuerat för att i november återigen stiga.

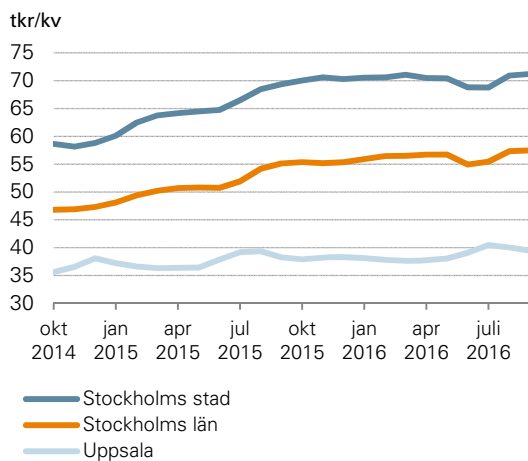
Boprisindikatorns svängningar orsakas troligtvis till viss del av motstridiga signaler i omvärlden där till exempel presidentval i USA, geopolitiska situationer, Brexit och nationell finanspolitik skapar viss osäkerhet. Samtidigt är de marknadsdrivande faktorerna starka såsom hög efterfrågan, finansieringsstyrka hos kunderna och låga räntor.

Enligt Riksbankens penningpolitiska besked i oktober lämnades reporäntan oförändrad på -0,5 procent. Först i början av 2018 räknar Riksbanken med att börja höja räntan i långsam takt.

Enligt Svensk Mäklarstatistik ökade bostadsrättspriserna under tredje kvartalet i Stockholm med tre procent och villapriserna med en procent jämfört med föregående kvartal. I Uppsala ökade priserna med fem procent för bostadsrätter och fyra procent för villor jämfört med föregående kvartal. Årstakten för prisuppgångarna på bostadsrätter och villor är nu sex respektive åtta procent i Stockholm och två respektive nio procent i Uppsala.

Vi konstaterar att Besqab verkar på en stark marknad med hög inflyttning till Stockholm och Uppsala, låga räntor och god sysselsättning samtidigt som det råder bostadsbrist. Intresset för Besqabs bostäder har under perioden varit fortsatt stort. Sammanfattningsvis tror vi på en fortsatt god efterfrågan på Besqabs marknader.

Prisutveckling bostadsrätter okt 2014- sept 2016



Källa: Svensk Mäklarstatistik AB

VERKSAMHETENS UTVECKLING

Region Stockholm

Per den 30 september 2016 hade Region Stockholm 762 bostäder i pågående produktion varav 90 procent redan är bokade eller sålda.

Under kvartalet har produktionsstart skett av 63 smålägenheter i projektet Studion, Bagarmossen samt 24 lägenheter i projektet Liljeholmsblick 2 i Liljeholmen. I september förvärvades fastigheten Skärkarlen, Bromma. På fastigheten planeras för 54 smålägenheter vilka säljstartades i oktober 2016.

Besqab har tre pågående uppdrag inom Construction Management (CM), projektledning med totalansvar åt andra fastighetsägare, i Region Stockholm. I anslutning till bostadsrättsprojekten i Liljeholmen bygger Besqab 96 hyreslägenheter för Svenska Bostäder. I Porslins kvarteren i Gustavsberg bygger Besqab 140 hyreslägenheter på uppdrag av Stena Fastigheter och i Täby Centrum byggs 43 bostadsrättslägenheter för Riksbyggen.

Region Stockholms intäkter för perioden januari–september 2016 uppgick till 1 133,8 Mkr (882,4). Segmentets rörelseresultat ökade till 211,9 Mkr (163,9). Resultatet ger en rörelsemarginal på 18,7 procent (18,6).

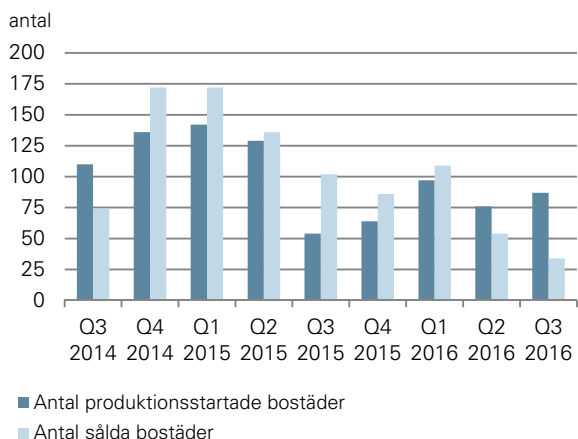
Region Uppsala

Under tredje kvartalet färdigställdes 86 bostäder i projektet Tegnér i Luthagen i centrala Uppsala. Besqab planerar för flera nya projekt, däribland Ultuna Trädgårdsstad, med preliminär säljstart under 2016.

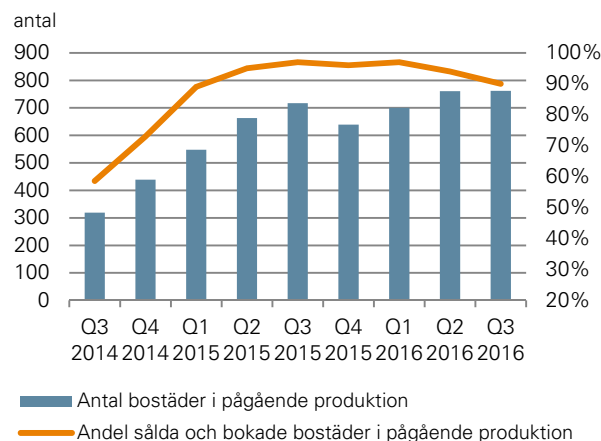
I Uppsala är Besqab aktivt i två CM-projekt för Uppsala Akademiförvaltning. Uppdragen avser projekt- och produktionsledning för uppförande av 45 smålägenheter på Villavägen samt cirka 100 smålägenheter i Rickomberga.

Intäkterna för Region Uppsala uppgick för perioden till 73,5 Mkr (189,3). Segmentets rörelseresultat uppgick till 16,6 Mkr (28,7) vilket ger en rörelsemarginal på 22,6 procent (15,2).

Produktionsstartade och sålda bostäder per kvartal



Bostäder i pågående produktion vid kvartals utgång



Fastighetsutveckling

Besqab har per sista september byggrätter för två utvecklingsfastigheter. I bostadsområdet Ältadalen i Nacka planerar Besqab produktionsstart för ett vård- och omsorgsboende under året och har påbörjat förberedande markarbeten. Boendet ska erbjuda 54 lägenheter och drivas av Ersta diakoni. Intill Riddersviks Herrgård i Hässelby villstad pågår detaljplanearbete i samarbete med vårdoperatören Vardaga för att utveckla och uppföra ett särskilt boende för äldre om totalt 54 lägenheter.

I oktober tecknade Besqab avtal om förvärv av fastighet i Spånga. På fastigheten planeras för ett vård- och omsorgsboende med 54 lägenheter. Byggstart planeras till våren 2017 och inflyttning beräknas till hösten 2018. Vårdoperatör är Vardaga.

Merparten av segmentets intäkter och bruttoreultat under perioden har genererats av den kvarvarande färdigställda utvecklingsfastigheten i Täby samt de två fastigheter som avyttrades under mars. Intäkterna för perioden januari-september 2016 uppgick till 10,1 Mkr (15,3) och bruttoreultatet till 9,3 Mkr (13,5). Rörelseresultatet för perioden uppgår till 64,9 Mkr (9,9) och påverkas väsentligt av fastighetsförsäljningarna.

FÖRSÄLJNING OCH PRODUKTIONSSTARTER

Hittills i år har vi sålt 197 bostäder och andelen sålda eller bokade bostäder i pågående produktion uppgår till 90 procent. Under oktober säljstartades 24 av totalt 54 smålägenheter i projektet Loftet, Bromma, 41 av totalt 91 lägenheter i Stockholm Esplanad, Norra Djurgårdsstaden samt 14 av totalt 21 kvarvarande småhus i Koloristen, Lilla Sköndal. Samtliga säljstartar har genomförts med stort intresse från marknaden.

Besqab har produktionsstartat sju projekt under perioden januari-september motsvarande 260 bostäder (325). Vår målsättning om cirka 400 produktionsstartar för helåret 2016 kvarstår. Därtill planeras produktionsstart av ett vårdboende om 54 lägenheter under 2016.

Per den 30 september var 762 bostäder (717) i pågående produktion. Andelen bokade och sålda bostäder i

pågående produktion uppgick till 90 procent (97), varav 87 procent avser sålda bostäder och 3 procent avser bokade bostäder. Per den 30 september 2016 var två lägenheter osålda i avslutad produktion (0).

FINANSIELL UTVECKLING JANUARI-SEPTEMBER

Intäkter och rörelseresultat

Intäkterna enligt segmentsredovisningen, där successiv vinstavräkning tillämpas för samtliga projekt i enlighet med Besqabs interna rapportering, uppgick under perioden januari-september 2016 till 1 217,4 Mkr (1 086,9). Omräknat enligt IFRS uppgick periodens intäkter till 857,5 Mkr (1 076,3). Skillnaden mellan segmentsredovisningen och IFRS-redovisningen beror i huvudsak på en för närvarande väsentlig andel äganderätter, vanligen småhus, under produktion. Enligt IFRS redovisas dessa enligt färdigställandemetoden varför varken intäkter eller resultat räknas av förrän bostäderna är färdigställda. Därtill pågår projekt som joint venture tillsammans med FastPartner. Dessa redovisas enligt IFRS med kapitalandelsmetoden, vilket innebär att intäkter inte tas upp i koncernredovisningen utan endast Besqabs andel av resultatet. I segmentsredovisningen avräknas Besqabs andel av såväl intäkter som resultat löpande i samtliga projekt, baserat på upparbetade kostnader och försäljning.

Rörelseresultatet enligt segmentsredovisningen uppgick för perioden till 271,2 Mkr (184,8). Redovisat enligt IFRS uppgick rörelseresultatet till 226,5 Mkr (182,2). Fastighetsförsäljningar påverkar rörelseresultatet positivt med 58,8 Mkr.

Rörelsemarginalen enligt segmentsredovisningen uppgick till 22,3 procent (17,0). Omräknad enligt IFRS var rörelsemarginalen 26,4 procent (16,9). Justerat för resultatet från fastighetsförsäljningarna uppgår rörelsemarginalen enligt segmentsredovisningen till 17,4 procent, och enligt IFRS till 19,6 procent.

Periodens resultat efter skatt uppgick enligt segmentsredovisningen till 247,6 Mkr (170,8). Redovisat enligt IFRS uppgick resultatet efter skatt till 212,8 Mkr (168,8).

Finansiell ställning och kassaflöde

Besqab har en stabil finansiell ställning och soliditeten uppgick per den 30 september 2016 till 69,1 procent (54,0).

Per balansdagen hade Besqab drygt 3 000 byggrätter i byggrättsportföljen. Bokfört värde för exploateringsfastigheter per den 30 september 2016 var 202,9 Mkr (280,5). Bokfört värde för utvecklingsfastigheter uppgick per balansdagen till 118,5 Mkr (363,5).

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick för perioden till 145,7 Mkr (-21,0). Kassaflödet påverkas positivt med 281,0 Mkr genom försäljning av fastigheter.

Investeringsverksamhetens kassaflöde uppgick under perioden till 5,5 Mkr (-4,6) och kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -221,0 Mkr (-12,2). Lösen av skulder hänförliga till de sålda utvecklingsfastigheterna har påverkat finansieringsverksamhetens kassaflöde negativt.

Periodens totala kassaflöde var -69,7 Mkr (-37,7) och likvida medel uppgick per balansdagen till 295,4 Mkr (296,4). Den fortsatt goda likviditeten möjliggör ett aktivt och flexibelt ackvisionsarbete med utgångspunkt i Besqabs strategi för tillväxt. Finansiering är säkerställd för samtliga pågående projekt.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Besqab har under perioden inte haft några väsentliga transaktioner med närstående, utöver sedvanliga transaktioner mellan koncernbolag och joint ventures. Transaktionerna har skett på marknadsmässiga villkor.

SÄSONGSVARIATIONER

Besqabs verksamhet berörs inte av några tydliga säsongsvariationer. Dock kan större projekt få betydande intäktsoch resultat-effekt på enskilda kvartal beroende av när projekten startas och färdigställs. Intäktsoch resultat-utvecklingen bör därför bedömas över en längre cykel.

MODERBOLAGET

Moderbolagets intäkter för perioden uppgick till 5,6 Mkr (3,6) och avser koncerninterna tjänster. Rörelseresultatet uppgick till -4,1 Mkr (-4,0) och periodens resultat till 73,0 Mkr (30,7). Det positiva resultatet härrör främst från utdelningar från dotterbolag.

Moderbolagets omsättningstillgångar uppgick per den 30 september 2016 till 258,3 Mkr (278,4) och består i huvudsak av fordran på dotterbolag. Eget kapital uppgick per balansdagen till 777,4 Mkr (786,3).

PERSONAL

Antalet anställda i Besqab var vid periodens utgång 103 (87), varav 44 (39) var kvinnor.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Besqabs verksamhet påverkas av ett antal omvärldsfaktorer vars effekter på resultat och finansiell ställning kan kontrolleras i varierande grad. De främsta riskerna i Besqabs verksamhet utgörs av omvärldsrisker såsom försämrad makroekonomisk utveckling och minskad bostadsefterfrågan, samt operativa risker såsom pris- och projektrisker. Dessutom exponeras Besqab mot ett antal finansiella risker som bland annat relaterar till bolagets likviditet och lånefinansiering av verksamheten. Målet med Besqabs riskhantering är att identifiera, mäta, kontrollera och begränsa riskerna i verksamheten.

Ytterligare information om bolagets riskbild presenterades i årsredovisningen för 2015 på sidan 52-53 och i not 23.

ÅTERKÖP AV EGNA AKTIER

Styrelsen i Besqab AB beslutade den 11 maj 2016 att, under perioden från och med 13 maj 2016 till och med 25 april 2017, återköpa maximalt 125 000 egna aktier enligt det bemyndigande som lämnats av årsstämman 2016. Syftet med återköpen är att säkerställa leverans av aktier till deltagarna i Besqabs aktiebaserade incitamentsprogram. Under kvartalet har inga egna aktier återköpts. Per den 30 september 2016 hade Besqab 60 000 aktier i eget förvar vilka återköpts i enlighet med det tidigare bemyndigande som lämnades vid årsstämman 2015.

AKTIEN OCH ÄGARNA

Besqabs aktier är noterade på Nasdaq Stockholm. Sista betalkurs per den 30 september 2016 var 231 kronor per aktie, motsvarande ett börsvärde om 3 583,9 Mkr. Besqabs aktiekapital uppgår per balansdagen till 155 148 290 kronor fördelat på 15 514 829 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 4 415. Den största ägaren i Besqab var familjen Nordström, som privat och genom bolag representerade 34 procent av aktiekapital och röster. De tolv största aktieägarna i bolaget kontrollerade 75,5 procent av kapital och röster per den 30 september 2016.

Ägarfördelning 30 september 2016

Ägare	Antal aktier	Andel av kapital och röster
Familjen Nordström	5 273 508	34,0 %
Stiftelsen Olle Engkvist Byggmästare	1 332 850	8,6 %
Fjärde AP-fonden	983 864	6,3 %
Lupinia AB	814 900	5,3 %
Gustaf Douglas (inkl. bolag och närstående)	581 600	3,8 %
Nordea Investment Funds	565 628	3,6 %
Carl Wale med familj	545 330	3,5 %
Lars Öberg (inkl. bolag och närstående)	424 000	2,7 %
Kristian Wale med familj	357 626	2,3 %
MSIL IPB Client Account	312 691	2,0 %
Dendera Holding AB	264 800	1,7 %
Försäkringsaktiebolaget Avanza Pension	257 602	1,7 %
Summa 12 största aktieägarna	11 714 399	75,5 %
Övriga aktieägare	3 800 430	24,5%
TOTALT	15 514 829	100,0 %

Källa: Euroclear per 2016-09-30

HÄNDELSER EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

I oktober tecknade Besqab avtal om förvärv av fastighet i Spånga. På fastigheten planeras för ett vård- och omsorgsboende med 54 lägenheter. Byggstart planeras till våren 2017 och inflyttning beräknas till hösten 2018. Vårdoperatör är Vardaga.

Under oktober säljstartades 24 av totalt 54 smålägenheter i projektet Loftet, Bromma, 41 av totalt 91 lägenheter i Stockholm Esplanad, Norra Djurgårdsstaden samt 14 av totalt 21 kvarvarande småhus i Koloristen, Lilla Sköndal. Samtliga säljstarter har genomförts med stort intresse från marknaden.

Koncernens rapport över totalresultat

Belopp i tkr	jan-sep 2016	jan-sep 2015	jul-sep 2016	jul-sep 2015	jan-dec 2015
Intäkter	857 454	1 076 317	283 440	302 192	1 409 250
Kostnader för produktion och drift	-630 514	-812 917	-215 991	-203 106	-1 062 319
Bruttoresultat	226 940	263 400	67 449	99 086	346 931
Försäljnings- och administrationskostnader	-81 944	-81 092	-25 073	-24 096	-112 862
Resultat av fastighetsförsäljningar	58 776	-	-	-	31 166
Resultat från andelar i joint ventures	22 762	-65	7 009	-58	10 190
Rörelseresultat	226 534	182 243	49 385	74 932	275 425
Finansiella intäkter	87	159	1	9	222
Finansiella kostnader	-2 063	-2 957	-553	-859	-3 985
Resultat före skatt	224 558	179 445	48 833	74 082	271 662
Aktuell skatt	-25 945	-11 188	-7 828	-1 979	-13 373
Uppskjuten skatt	14 170	579	3 521	536	2 880
Periodens resultat hänförligt till moderföretagets aktieägare	212 783	168 836	44 526	72 639	261 169
Periodens övriga totalresultat:					
<i>Poster som kan komma att återföras till resultatet:</i>					
Omräkningsdifferenser vid omräkning av utlandsverksamhet	38	-80	17	150	-272
Övrigt totalresultat, efter skatt	38	-80	17	150	-272
Summa totalresultat för perioden hänförligt till moderföretagets aktieägare	212 821	168 756	44 543	72 789	260 897
Resultat per aktie					
Resultat per aktie före utspädning, kr	13,76	10,88	2,88	4,68	16,83
Resultat per aktie efter utspädning, kr	13,73	10,88	2,88	4,68	16,82
Antal utestående aktier vid periodens slut	15 454 829	15 514 829	15 454 829	15 514 829	15 514 829
Genomsnittligt antal aktier före utspädning	15 468 414	15 514 829	15 454 829	15 514 829	15 514 829
Genomsnittligt antal aktier efter utspädning ¹	15 492 980	15 514 829	15 480 015	15 514 829	15 523 131

¹ Från och med 1 september 2015 fortlöper Besqabs aktierelaterade incitamentsprogram LTI 2015. Se not 3.

Koncernens rapport över finansiell ställning

Belopp i tkr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Maskiner och inventarier	1 896	1 197	1 168
Andelar i joint ventures	78 551	52 446	62 401
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	5	5	5
Uppskjutna skattefordringar	10 140	–	–
Summa anläggningstillgångar	90 592	53 648	63 574
Omsättningstillgångar			
Utvecklingsfastigheter	118 456	363 529	334 037
Exploateringsfastigheter	202 870	280 529	304 357
Kundfordringar	23 342	7 423	24 621
Färdigställda bostäder	6 200	–	–
Upparbetad ej fakturerad intäkt	408 798	442 908	348 307
Pågående arbeten	210 834	32 241	32 418
Aktuella skattefordringar	–	7 040	99
Övriga kortfristiga fordringar	121 904	10 454	48 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 708	14 483	12 141
Likvida medel	295 382	296 418	365 124
Summa omsättningstillgångar	1 406 494	1 455 025	1 469 223
SUMMA TILLGÅNGAR	1 497 086	1 508 673	1 532 797
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare			
Aktiekapital	155 148	155 148	155 148
Övrigt tillskjutet kapital	386 908	385 612	385 968
Omräkningsreserver	371	526	333
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat	491 741	274 119	366 453
Summa eget kapital	1 034 168	815 405	907 902
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga avsättningar	7 670	4 500	5 670
Uppskjutna skatteskulder	–	6 332	4 031
Skulder till kreditinstitut	–	35 213	–
Summa långfristiga skulder	7 670	46 045	9 701
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga avsättningar	160	1 460	1 460
Leverantörsskulder	96 243	103 123	95 246
Skulder till kreditinstitut	204 714	297 654	338 213
Aktuella skatteskulder	16 469	–	–
Övriga kortfristiga skulder	65 483	180 594	104 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 179	64 392	75 938
Summa kortfristiga skulder	455 248	647 223	615 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 497 086	1 508 673	1 532 797

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

se not 5

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital i sammandrag

Belopp i tkr	jan-sep 2016	jan-sep 2015
<i>Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare</i>		
Ingående balans vid periodens början	907 902	681 427
Periodens resultat	212 783	168 836
Periodens övriga totalresultat	38	-80
Summa totalresultat för perioden	212 821	168 756
Återköp egna aktier	-10 220	-
Incitamentsprogram	939	130
Utdelning	-77 274	-34 908
Utgående balans vid periodens slut	1 034 168	815 405

Koncernens rapport över kassaflöden

Belopp i tkr	jan-sep 2016	jan-sep 2015	jul-sep 2016	jul-sep 2015	jan-dec 2015
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat	226 534	182 243	49 385	74 932	275 425
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet	-86 150	931	-6 974	897	-40 701
Erhållen ränta	87	159	1	9	222
Betald ränta	-2 063	-2 957	-553	-859	-3 985
Betald skatt	-9 377	-12 018	-3 218	-2 809	-7 262
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	129 031	168 358	38 641	72 170	223 699
Förändring exploateringsfastigheter	101 487	-49 594	39 928	-45 558	-73 422
Förändring färdigställda bostäder	-6 200	-	-6 200	-	-
Förändring kortfristiga fordringar	-317 980	-201 790	-130 401	-16 537	-159 887
Förändring kortfristiga skulder	-41 616	113 340	-8 185	46 449	40 752
Investering i utvecklingsfastigheter	-	-51 309	-	-21 789	-53 944
Försäljning av utvecklingsfastigheter	281 000	-	-	-	65 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	145 722	-20 995	-66 217	34 735	42 198
Investeringsverksamheten					
Förvärv av maskiner och inventarier	-1 082	-897	-969	-128	-1 030
Förändring andelar i joint ventures	6 612	-3 700	5 024	-1 500	-3 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten	5 530	-4 597	4 055	-1 628	-4 430
Finansieringsverksamheten					
Upptagna banklån	47 000	75 667	47 000	278	137 794
Amortering av skulder	-180 500	-52 912	-3 759	-30 487	-109 693
Återköp egna aktier	-10 220	-	-	-	-
Utbetald utdelning	-77 274	-34 908	-	-	-34 908
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-220 994	-12 153	43 241	-30 209	-6 807
Periodens kassaflöde	-69 742	-37 745	-18 921	2 898	30 961
Likvida medel vid periodens början	365 124	334 163	314 303	293 520	334 163
Likvida medel vid periodens slut	295 382	296 418	295 382	296 418	365 124

Moderbolagets resultaträkning

Belopp i tkr	jan-sep 2016	jan-sep 2015	jul-sep 2016	jul-sep 2015	jan-dec 2015
Intäkter	5 600	3 600	1 700	1 200	6 000
Administrationskostnader	-9 719	-7 592	-2 702	-3 155	-10 679
Rörelseresultat	-4 119	-3 992	-1 002	-1 955	-4 679
Utdelning och liknande resultatposter	77 390	35 363	-	161	35 534
Räntekostnader och liknande resultatposter	-378	-631	-113	-182	-799
Resultat efter finansiella poster	72 893	30 740	-1 115	-1 976	30 056
Bokslutsdispositioner	-	-	-	-	5 200
Aktuell skatt	-	-	-	-	-29
Uppskjuten skatt	94	-	-	-	-94
Periodens resultat	72 987	30 740	-1 115	-1 976	35 133

Moderbolagets balansräkning i sammandrag

Belopp i tkr	30 sep 2016	30 sep 2015	31 dec 2015
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Aktier i dotterbolag	550 239	549 114	549 426
Andelar i intresseföretag	10 050	10 050	10 050
Summa anläggningstillgångar	560 289	559 164	559 476
Omsättningstillgångar			
Övriga kortfristiga fordringar	187 127	255 972	263 108
Kassa och bank	71 177	22 426	23 846
Summa omsättningstillgångar	258 304	278 398	286 954
SUMMA TILLGÅNGAR	818 593	837 562	846 430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	155 148	155 148	155 148
Fritt eget kapital	622 291	631 109	635 858
Summa eget kapital	777 439	786 257	791 006
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder	-	-	94
Summa avsättningar	-	-	94
Skulder			
Långfristiga skulder	-	35 213	-
Kortfristiga skulder	41 154	16 092	55 330
Summa skulder	41 154	51 305	55 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	818 593	837 562	846 430

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

se not 5

Noter till delårsrapporten

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Besqab tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU. Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34 *Delårsrapportering* samt Årsredovisningslagen. De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med de som beskrivs i Besqabs årsredovisning för 2015. De ändringar i IFRS-standarder som har trätt i kraft 2016 har inte påverkat Besqabs redovisning.

Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2 *Redovisning för juridiska personer*. Tillämpningen av RFR 2 innebär att moderbolaget i delårsrapporten för den juridiska personen tillämpar samtliga av EU godkända IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

NOT 2 SEGMENTSREDOVISNING

Vid segmentsrapporteringen av Besqabs verksamhet avseende projektutveckling av bostäder tillämpas successiv vinstavräkning för samtliga projekt enligt IAS 11 samt klyvningsmetoden för joint ventures. Skillnaden mot IFRS visas i kolumnen "Avstämning mot IFRS" och hänför sig främst till att vissa projekt, vanligen småhus, inte vinstavräknas successivt utan först vid färdigställande, enligt den så kallade färdigställandemetoden. Vidare innehåller kolumnen justering till kapitalandelsmetod för joint ventures.

Belopp i tkr

Jan–sep 2016	Region Stockholm	Region Uppsala	Fastighets-utveckling	Koncern-gemensamma poster och elimineringar	Summa	Avstämning mot IFRS	Totalt
Intäkter - externt	1 133 798	73 523	10 085		1 217 406	-359 952	857 454
Kostnader för produktion och drift	-865 798	-45 358	-739		-911 895	281 381	-630 514
Bruttoresultat	268 000	28 165	9 346		305 511	-78 571	226 940
Försäljnings- och administrationskostnader	-56 123	-11 550	-3 199	-22 256	-93 128	11 184	-81 944
Resultat av fastighetsförsäljningar			58 776		58 776		58 776
Resultat andelar joint ventures	8				8	22 754	22 762
Rörelseresultat	211 885	16 615	64 923	-22 256	271 167	-44 633	226 534
<i>Rörelsemarginal, %</i>	<i>18,7</i>	<i>22,6</i>			<i>22,3</i>		<i>26,4</i>
Finansnetto			-1 463	-513	-1 976		-1 976
Resultat efter finansiella poster	211 885	16 615	63 460	-22 769	269 191	-44 633	224 558
Skatt				-21 595	-21 595	9 820	-11 775
Periodens resultat	211 885	16 615	63 460	-44 364	247 596	-34 813	212 783
Tillgångar							
Exploateringsfastigheter	177 637	25 233			202 870		202 870
Utvecklingsfastigheter			118 456		118 456		118 456

Belopp i tkr

Jan–sep 2015	Region Stockholm	Region Uppsala	Fastighets- utveckling	Koncern- gemensamma poster och elimineringar	Summa	Avstämning mot IFRS	Totalt
Intäkter - externt	882 358	189 274	15 253		1 086 885	-10 568	1 076 317
Kostnader för produktion och drift	-671 191	-148 077	-1 759		-821 027	8 110	-812 917
Bruttoresultat	211 167	41 197	13 494		265 858	-2 458	263 400
Försäljnings- och administrationskostnader	-47 297	-12 462	-3 636	-17 700	-81 095	3	-81 092
Resultat andelar joint ventures					0	-65	-65
Rörelseresultat	163 870	28 735	9 858	-17 700	184 763	-2 520	182 243
<i>Rörelsemarginal, %</i>	<i>18,6</i>	<i>15,2</i>			<i>17,0</i>		<i>16,9</i>
Finansnetto			-2 209	-592	-2 801	3	-2 798
Resultat efter finansiella poster	163 870	28 735	7 649	-18 292	181 962	-2 517	179 445
Skatt				-11 163	-11 163	554	-10 609
Periodens resultat	163 870	28 735	7 649	-29 455	170 799	-1 963	168 836
Tillgångar							
Exploateringsfastigheter	274 237	17 200			291 437	-10 908	280 529
Utvecklingsfastigheter			363 529		363 529		363 529

Belopp i tkr

Jan–dec 2015	Region Stockholm	Region Uppsala	Fastighets- utveckling	Koncern- gemensamma poster och elimineringar	Summa	Avstämning mot IFRS	Totalt
Intäkter - externt	1 199 076	254 309	21 505		1 474 890	-65 640	1 409 250
Kostnader för produktion och drift	-918 369	-194 786	-2 182		-1 115 337	53 018	-1 062 319
Bruttoresultat	280 707	59 523	19 323		359 553	-12 622	346 931
Försäljnings- och administrationskostnader	-65 458	-17 718	-6 239	-23 995	-113 410	548	-112 862
Resultat av fastighetsförsäljning			31 166		31 166		31 166
Resultat andelar joint ventures	-14				-14	10 204	10 190
Rörelseresultat	215 235	41 805	44 250	-23 995	277 295	-1 870	275 425
<i>Rörelsemarginal, %</i>	<i>18,0</i>	<i>16,4</i>			<i>18,8</i>		<i>19,5</i>
Finansnetto			-3 058	-707	-3 765	2	-3 763
Resultat efter finansiella poster	215 235	41 805	41 192	-24 702	273 530	-1 868	271 662
Skatt				-10 811	-10 811	318	-10 493
Periodens resultat	215 235	41 805	41 192	-35 513	262 719	-1 550	261 169
Tillgångar							
Exploateringsfastigheter	319 984	17 974			337 958	-33 601	304 357
Utvecklingsfastigheter			334 037		334 037		334 037

NOT 3 AKTIERELATERADE ERSÄTTNINGAR

LTI 2015

Besqabs årsstämma som hölls den 6 maj 2015 antog förslaget från styrelsen om att införa ett aktierelaterat incitamentsprogram för samtliga anställda i Besqabkoncernen. Syftet med programmet är att behålla kompetent personal i koncernen.

Antalet anmälda Sparaktier per 30 september 2016 uppgår till 20 482 vilket motsvarar en maximal tilldelning om 66 702 Matchnings- och Prestationsaktier.

LTI 2015	Antal Sparaktier
<i>Utestående 1 januari 2016</i>	21 242
Anmälda	0
Förverkade	-760
Inlösta	0
Förfallna	0
Utestående 30 september 2016	20 482

Kostnaderna för programmet inklusive sociala avgifter har påverkat koncernens rapport över totalresultat enligt följande:

Belopp i tkr	2016	2015
Försäljnings- och administrationskostnader	1 529	670
Totalt	1 529	670

NOT 4 FINANSIELLA TILLGÅNGAR OCH SKULDER VÄRDERADE TILL VERKLIGT VÄRDE

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.

NOT 5 STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Under perioden januari–september 2016 har ställda säkerheter i form av fastighetsinteckningar minskat med 180 Mkr. Totala värdet av lämnade fastighetsinteckningar uppgår för koncernen därmed till 100 Mkr.

Värdet av borgensförbindelser har under perioden ökat med 215 Mkr för koncernen och ökat med 637 Mkr för moderbolaget. Totala värdet av borgensförbindelser uppgår därmed per 30 september 2016 till 2 267 Mkr för koncernen och 1 962 Mkr för moderbolaget.

Täby den 10 november 2016
Besqab AB (publ)

Anette Frumerie
Verkställande direktör

Denna delårsrapport har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisorer.
Revisorernas granskningsrapport återfinns på sida 17.

Kvartalsöversikt

	Q3 2016	Q2 2016	Q1 2016	Q4 2015	Q3 2015	Q2 2015	Q1 2015	Q4 2014
SEGMENTSREDOVISNING ¹								
Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr	380,8	454,6	382,0	388,0	314,5	402,2	370,2	265,9
Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr	65,1	77,2	128,9	92,5	77,3	62,4	45,1	30,1
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %	17,1	17,0	33,7	23,8	24,6	15,5	12,2	11,3
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning exklusive fastighetsförsäljningar, %	17,1	17,0	18,3	15,8	24,6	15,5	12,2	11,3
RESULTATPOSTER								
Intäkter, Mkr	283,4	295,6	278,4	332,9	302,2	429,9	344,3	252,5
Rörelseresultat, Mkr	49,4	61,4	115,7	93,2	74,9	63,8	43,6	28,5
Resultat före skatt, Mkr	48,8	61,0	114,7	92,2	74,1	62,8	42,6	27,7
Resultat efter skatt, Mkr	44,5	55,0	113,2	92,3	72,6	57,1	39,1	27,0
BALANSPOSTER								
Utvecklingsfastigheter, Mkr	118,5	118,5	118,5	334,0	363,5	341,7	325,3	312,2
Exploateringsfastigheter, Mkr	202,9	242,8	303,2	304,4	280,5	235,0	315,0	230,9
Likvida medel, Mkr	295,4	314,3	328,1	365,1	296,4	293,5	228,4	334,2
Eget kapital, Mkr	1 034,2	989,3	1 011,3	907,9	815,4	742,5	720,4	681,4
Räntebärande långfristiga skulder, Mkr	–	–	–	–	35,2	38,1	41,1	44,0
Räntebärande kortfristiga skulder, Mkr	204,7	161,5	165,2	338,2	297,7	324,9	295,3	266,1
KASSAFLÖDE								
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	–66,2	65,6	146,3	63,2	34,7	74,8	–130,5	97,5
Kassaflöde från investeringsverksamheten, Mkr	4,1	1,6	–0,1	0,2	–1,6	–1,5	–1,5	–14,2
Kassaflöde från finansieringsverksamheten, Mkr	43,2	–81,0	–183,2	5,3	–30,2	–8,2	26,3	4,1
Periodens kassaflöde, Mkr	–18,9	–13,8	–37,0	68,7	2,9	65,1	–105,7	87,4
AKTIEDATA								
Resultat per aktie före utspädning, kr	2,88	3,56	7,31	5,95	4,68	3,68	2,52	1,74
Eget kapital per aktie, kr	66,92	64,01	65,43	58,52	52,56	47,86	46,43	43,92
NYCKELTAL								
Rörelsemarginal, %	17,4	20,8	41,6	28,0	24,8	14,8	12,7	11,3
Räntabilitet på eget kapital, % ²	29,2	35,5	47,2	32,9	30,1	27,0	22,3	18,0
Soliditet, %	69,1	70,0	70,3	59,2	54,0	52,3	53,9	55,0
Antal produktionsstartade bostäder, st	87	76	97	64	54	129	142	136
Antal sålda bostäder, st	34	54	109	86	102	136	172	172
Antal bostäder i pågående produktion, st	762	761	700	639	717	663	548	439
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, %	90	94	97	96	97	95	89	73
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st	2	0	0	0	0	0	1	0
– varav upptagna i balansräkningen, st	2	0	0	0	0	0	0	0

¹ Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 11.

² Räntabilitet på eget kapital avser ackumulerad period från och med räkenskapsårets början och har omräknats till helårstal.

Definitioner och ordlista

Bolaget presenterar vissa finansiella mått i delårsrapporten som inte definieras av IFRS. Bolaget anser att dessa mått ger värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning då de möjliggör utvärdering av bolagets prestation. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara med mått som används av andra företag. Dessa finansiella mått ska därför inte ses som en ersättning för mått som definieras enligt IFRS. Nyckeltalen nedan är inte definierad enligt IFRS om inte annat anges.

DEFINITIONER

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare, dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden före och efter utspädning. Definition enligt IFRS.

Eget kapital per aktie

Totalt eget kapital vid periodens slut dividerat med antalet utestående aktier vid periodens slut.

Intäkter enligt segmentsredovisning

Intäkter enligt segmentsredovisningen varvid successiv vinstavräkning tillämpas för samtliga projekt samt klyvningsmetoden tillämpas för joint ventures. Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering.

Rörelseresultat enligt segmentsredovisning

Rörelseresultat enligt segmentsredovisningen varvid successiv vinstavräkning tillämpas för samtliga projekt. Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering.

Rörelsemarginal

Rörelseresultatet i procent av intäkter.

Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning

Rörelseresultat enligt segmentsredovisning i procent av intäkter enligt segmentsredovisning.

Räntabilitet på eget kapital

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare. Vid del av år sker omräkning till helårstal.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansslutningen vid periodens slut.

ORDLISTA

Byggrätt

Bedömd möjlighet att bebygga ett markområde. För bostäder motsvarar en byggrätt antingen en lägenhet, radhus eller fristående småhus. För att förfoga över en byggrätt krävs antingen ägande av marken eller någon form av avtal eller överenskommelse, såsom köpeavtal, markanvisningsavtal eller samarbetsavtal.

Översiktsplan

Kommunal plan som ger vägledning för beslut om användningen av mark och vattenområden samt om hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande.

Detaljplan

Kommunal plan med regler för markanvändning och utformning av byggnader och anläggningar inom ett visst område, vilken är juridiskt bindande och kan ligga till grund för bygglov.

Exploateringsfastigheter

Exploaterbar fastighet, med eller utan byggnad. Avser främst utvecklingsbar mark med tillhörande byggrätter för framtida projekt.

Utvecklingsfastigheter

Klassificeras som omsättningstillgångar och avser färdigställda vård- och omsorgsbostäder samt fastigheter för vård och omsorg under utveckling.

Kort om Besqab

AFFÄRSIDÉ

Besqab ska förädla fastigheter, vilket innebär att i en fastighets alla skeden tillföra kompetens som bidrar till ökat värde. Besqabs arbete med att genomföra affärsidén ska genomsyras av ett stort personligt engagemang och att i alla sammanhang leverera beställd kvalitet och väl uppfylla kundens förväntningar.

ÖVERGRIPANDE MÅL

För att vara en framgångsrik samhällsbyggare arbetar Besqab mot följande uppsatta mål:

- Uppnå hög lönsamhet och värdetillväxt för att ge aktieägare god avkastning
- Att ha nöjda kunder
- Verksamheten ska bidra till en hållbar samhällsutveckling
- Vara en attraktiv arbetsgivare

FINANSIELLA MÅL

- Räntabilitet på eget kapital >15 procent
- Soliditet >30 procent
- Utdelning >30 procent av resultatet

STRATEGI

Vi ska ha god insikt om vad som skapar värden för våra målgrupper och samtidigt proaktivt arbeta med hållbarhetsfrågor för att skapa mervärden och stärka varumärket.

Genom att förvärva byggrätter i eftertraktade lägen, vara kostnadsmedvetna och fokusera på kassaflödet kan vi uppnå god lönsamhet och värdetillväxt. Tillväxten ska ske genom en utökad byggrättsportfölj med fler byggstarter av egna bostadsprojekt, samt en större portfölj av vård- och omsorgsprojekt.

**GRUNDAT
1989**

**CIRKA 100
ANSTÄLLDA**

**STOCKHOLMS
LÄN OCH
UPPSALA**

**PRODUCERAT
CIRKA 5 500
BOSTÄDER**

**DRYGT 3 000
PLANERADE
BYGGRÄTTER**

ÖVRIG INFORMATION

Offentliggörande

Informationen lämnades för offentliggörande kl. 07:30 den 10 november 2016.

Kommande informationstillfällen

Bokslutskommuniké 2016	22 feb 2017
Årsstämma 2017	26 apr 2017
Delårsrapport jan-mar 2017	18 maj 2017

Kontaktinformation

Anette Frumerie, VD
E-post: anette.frumerie@besqab.se
Tel: 08-409 416 20

Björn Somnäs, ekonomichef
E-post: bjorn.somnas@besqab.se
Tel: 0704-91 50 57

Besqab AB (publ)
Kemistvägen 17, Box 1328, Täby
Tel. 08-409 416 00, Fax. 08-409 416 90
Org.nr. 556693-8881, www.besqab.se

Revisors granskningsrapport

Besqab AB (publ) org.nr 556693-8881

INLEDNING

Vi har utfört en översiktlig granskning av den finansiella delårsinformationen i sammandrag (delårsrapporten) för Besqab AB (publ) per 30 september 2016 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

DEN ÖVERSIKTLIGA GRANSKNINGENS INRIKTNING OCH OMFATTNING

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

SLUTSATS

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 10 november 2016

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor