

Delårsrapport januari-juni 2017

Stabil bostadsmarknad och ökat antal produktionsstarter

”De starka bostadsmarknaderna i Stockholm och Uppsala håller i sig under årets andra kvartal. Perioden präglas av fortsatt god försäljning, ett ökat antal produktionsstarter och ytterligare tillskott i byggrättsportföljen. Därtill har vi tillträtt och produktionsstartat ett nytt vård- och omsorgsboende. Drivande marknadsfaktorer är mycket gynnsamma vilket motiverar en fortsatt stark bostadsmarknad med mer stabila priser framöver.”

– Anette Frumerie, VD

Januari-juni 2017

- Enligt segmentsredovisningen, 1), uppgick periodens intäkter till 772,9 Mkr (836,6) och rörelseresultatet till 125,1 Mkr (206,1) varav resultat från fastighetsförsäljningar om 0 Mkr (58,8)
- Omräknat enligt IFRS ökade intäkterna till 856,1 Mkr (574,0) och rörelseresultatet uppgick till 135,3 Mkr (177,1) varav resultat från fastighetsförsäljningar 0 Mkr (58,8)
- Resultatet efter skatt enligt IFRS uppgick till 112,8 Mkr (168,2), motsvarande 7,32 kr per aktie (10,87), varav resultat från fastighetsförsäljningar 0 Mkr (58,8).
- Eget kapital uppgick per den 30 juni till 1 084,3 Mkr (989,3) motsvarande 70,46 kr per aktie (64,01)
- Likvida medel var vid periodens utgång 354,4 Mkr (314,3)

Väsentliga händelser under andra kvartalet

- Besqab har tecknat avtal om förvärv av två projekt med totalt cirka 200 lägenheter i Roslags Näsby, Täby.
- Förvärvsavtal har tecknats avseende mark på Kapellgården i Uppsala för utveckling av cirka 150 bostäder.
- I juni tillträdde Besqab fastigheten Mandelblomman 11 i Spånga och startade produktion av vård- och omsorgsboendet Villa Solhem med totalt 54 lägenheter.
- I ett pågående varumärkesstärkande arbete har Besqab under perioden bytt visuell identitet och lanserat en ny logotyp.
- Besqabs styrelse har nyttjat årsstämmans bemyndigande om återköp av aktier.

1) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 i delårsrapporten.

Jämförelsetalen för resultatposter avser perioden januari–juni 2016 och för balansposter den 30 juni 2016. Definitioner av nyckeltal finns på sidan 16 i delårsrapporten.

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Kemistvägen 17 | Box 1328 | 183 13 Täby | 08-409 416 00
UPPSALA | Dag Hammarskjöldsväg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00

Koncernen	jan–jun 2017	jan–jun 2016	apr–jun 2017	apr–jun 2016	jul 2016– jun 2017	jan–dec 2016
<i>Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)</i>	772,9	836,6	388,9	454,6	1 620,4	1 684,1
<i>Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)</i>	125,1	206,1	62,3	77,2	266,8	347,7
<i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %, 1)</i>	16,2	24,6	16,0	17,0	16,5	20,6
<i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning exkl fastighetsförsäljningar, %, 1)</i>	16,2	17,6	16,0	17,0	16,5	17,2
Intäkter, Mkr	856,1	574,0	424,7	295,6	1 489,1	1 206,9
Rörelseresultat, Mkr	135,3	177,1	70,0	61,4	235,8	277,6
Resultat efter skatt, Mkr	112,8	168,2	57,9	55,0	206,1	261,5
Rörelsemarginal, %	15,8	30,9	16,5	20,8	15,8	23,0
Räntabilitet på eget kapital, %, 2)	20,9	35,5	–	–	19,9	26,4
Soliditet, %	63,4	70,0	–	–	–	59,5
Resultat per aktie för utspädning, kr	7,32	10,87	3,76	3,56	13,36	16,91
Eget kapital per aktie, kr	70,46	64,01	–	–	–	69,75
Antal produktionsstartade bostäder, st	256	173	145	76	539	456
– varav vård- och omsorgsbostäder, st	54	–	54	–	108	54
Antal sålda bostäder, st, 3)	206	163	101	54	305	262
Antal bostäder i pågående produktion, st, 3)	856	761	–	–	–	776
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, % ³	82	94	–	–	–	87
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st, 3)	1	0	–	–	–	2
– varav upptagna i balansräkningen	1	0	–	–	–	2

1) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 12.

2) Räntabilitet på eget kapital har omräknats till helårstal.

3) Inkluderar ej vård- och omsorgsbostäder.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD, e-post: anette.frumerie@besqab.se, tel: 08-409 416 20

Björn Somnäs, ekonomichef, e-post: bjorn.somnas@besqab.se, tel: 070-491 50 57

Denna information är sådan som Besqab är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoner, för offentliggörande den 21 juli 2017 kl 07:30 (CEST).

Besqab utvecklar bostäder i eftertraktade lägen i Stockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdboenden. Besqab grundades 1989 och företagets aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan 2014. Mer information på www.besqab.se

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Kemistvägen 17 | Box 1328 | 183 13 Täby | 08-409 416 00
UPPSALA | Dag Hammarskjöldsväg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00