

# Delårsrapport januari–juni 2018

## God marknadskontakt i säljstartade projekt

”Bostadsmarknaden var fortsatt avvaktande under perioden även om vi upplevde en något stabilare marknad under andra kvartalet. Vi har haft god marknadskontakt i säljstartade projekt och har kunnat produktionsstarta som planerat. Besqab är väl rustat med en stark balansräkning och en bra byggrättsportfölj. Vi står fast vid vår strategi att erbjuda trygga bostadsköp med bostäder som kunderna efterfrågar.”

– Anette Frumerie, VD

### Januari–juni 2018

- Enligt segmentsredovisningen<sup>1</sup> uppgick periodens intäkter till 663,8 Mkr (772,9) och rörelseresultatet till 66,3 Mkr (125,1)
- Omräknat enligt IFRS uppgick intäkterna till 770,0 Mkr (856,1) och rörelseresultatet till 109,9 Mkr (135,3)
- Resultatet efter skatt enligt IFRS uppgick till 89,1 Mkr (112,8), motsvarande 5,79 kr per aktie (7,32)
- Eget kapital uppgick per den 30 juni till 1 278,2 Mkr (1 084,3) motsvarande 83,22 kr per aktie (70,46)
- Likvida medel var vid periodens utgång 473,3 Mkr (354,4)
- Antal sålda bostäder var för perioden 75 (206) och antal produktionsstartade 147 (256)

### Väsentliga händelser under första kvartalet

Vårdboendet Sarahemmet i Ältadalen i Nacka, färdigställdes samt togs i bruk av vårdgivaren Ersta Diakoni.

Den 9 april 2018 tillträdde Magnus Ekström tjänsten som ny CFO och medlem av Besqabs koncernledning.

<sup>1</sup>) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 11 i delårsrapporten.

Jämförelsetal för resultatposter avser perioden januari–juni 2017 och för balansposter den 30 juni 2017. Definitioner av nyckeltal finns på sidan 15 i delårsrapporten.

# BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Golfvägen 2 | Box 5 | 182 11 Danderyd | 08-409 416 00  
UPPSALA | Dag Hammarskjölds väg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00

Koncernen	jan-jun 2018	jan-jun 2017	apr-jun 2018	apr-jun 2017	jul 2017- jun 2018	jan-dec 2017
<i>Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr<sup>1</sup></i>	663,8	772,9	381,5	388,9	1 818,1	1 927,2
<i>Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr<sup>1</sup></i>	66,3	125,1	30,2	62,3	281,1	339,8
<i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %<sup>1</sup></i>	10,0	16,2	7,9	16,0	15,5	17,6
<i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning exkl fastighetsförsäljningar, %<sup>1</sup></i>	10,0	16,2	7,9	16,0	11,0	13,5
Intäkter, Mkr	770,0	856,1	445,6	424,7	1 959,1	2 045,2
Rörelseresultat, Mkr	109,9	135,3	59,4	70,0	345,7	371,0
Resultat efter skatt, Mkr	89,1	112,8	47,7	57,9	296,4	320,1
Rörelsemarginal, %	14,3	15,8	13,3	16,5	17,6	18,1
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>2</sup>	13,9	20,9	–	–	25,1	27,0
Soliditet, %	70,7	63,4	–	–	–	71,8
Resultat per aktie före utspädning, kr	5,79	7,32	3,10	3,76	19,26	20,78
Eget kapital per aktie, kr	83,22	70,46	–	–	–	83,97
Antal produktionsstartade bostäder, st	147	256	147	145	341	450
– varav vård- och omsorgsbostäder, st	–	54	–	54	–	54
Antal sålda bostäder, st <sup>3</sup>	75	206	55	101	161	292
Antal bostäder i pågående produktion, st <sup>3</sup>	800	856	–	–	–	732
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, % <sup>3</sup>	59	82	–	–	–	66
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st <sup>3</sup>	–	1	–	–	–	10
– varav upptagna i balansräkningen	–	1	–	–	–	3

1) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 11 i delårsrapporten.

2) Räntabilitet på eget kapital har omräknats till helårstal.

3) Inkluderar ej vård- och omsorgsbostäder.

I dag klockan 10.00 presenterar Anette Frumerie och Magnus Ekström rapporten via en livesänd telefonkonferens. Presentationen går att följa via telefon +46 (0)8 506 921 80 (konferens-ID: 9092549) eller webbsändning <http://media.fronto.com/cloud/besqab/180720/>.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD, [anette.frumerie@besqab.se](mailto:anette.frumerie@besqab.se), 08-409 416 20

Magnus Ekström, CFO, [magnus.ekstrom@besqab.se](mailto:magnus.ekstrom@besqab.se), 08-409 415 52

*Denna information är sådan som Besqab är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoner, för offentliggörande den 20 juli 2018 klockan 07:30 (CEST).*

Besqab utvecklar bostäder i eftertraktade lägen i Stockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdboenden. Besqab grundades 1989 och företagets aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan 2014. Mer information på [www.besqab.se](http://www.besqab.se).

# BESQAB

[info@besqab.se](mailto:info@besqab.se) | [besqab.se](http://besqab.se)

STOCKHOLM | Golfvägen 2 | Box 5 | 182 11 Danderyd | 08-409 416 00  
UPPSALA | Dag Hammarskjölds väg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00