

## Delårsrapport januari–mars 2019

### Vi produktionsstartar på en mer stabil marknad

*”Marknaden återhämtar sig gradvis och vår försäljning ökade jämfört med samma kvartal förra året. Ett gott marknadsmottagande möjliggjorde att vi kunde produktionsstarta projektet Ekparken i Uppsala. Besqab har en stark finansiell ställning, en attraktiv bygggrättsportfölj och ett konkurrenskraftigt bostadserbjudande och med detta ser vi positivt på framtiden.”*

*– Anette Frumerie, VD*

#### Januari–mars 2019

- Enligt segmentsredovisningen<sup>1</sup> uppgick kvartalets intäkter till 232,4 Mkr (282,3) och rörelseresultatet till 10,7 Mkr (36,1)
- Omräknat enligt IFRS uppgick intäkterna till 292,2 Mkr (324,4) och rörelseresultatet till 17,9 Mkr (50,5)
- Resultatet efter skatt enligt IFRS uppgick till 15,8 Mkr (41,4) motsvarande 1,03 kr per aktie (2,69)
- Eget kapital uppgick per den 31 mars till 1 327,0 Mkr (1 334,6) motsvarande 86,35 kr per aktie (86,72)
- Likvida medel var vid årets utgång 457,7 Mkr (493,8)
- Antal sålda bostäder det första kvartalet var 36 (20) och antal produktionsstartade bostäder var 33 (0)

#### Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Inflyttning och överlämning av vård- och omsorgsboendet Mandelblomman i Spånga till vårdgivaren Vardaga.

1) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 12 i delårsrapporten.

Jämförelsetal för resultatposter avser perioden januari–mars 2018 och för balansposter den 31 mars 2018. Definitioner av nyckeltal finns på sidan 16 i delårsrapporten.

# BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Golfvägen 2 | Box 5 | 182 11 Danderyd | 08-409 416 00  
UPPSALA | Dag Hammarskjölds väg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00

Koncernen	jan-mar 2019	jan-mar 2018	apr 2018- mar 2019	jan-dec 2018
<i>Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr<sup>1</sup></i>	232,4	282,3	1 221,4	1 271,3
<i>Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr<sup>1</sup></i>	10,7	36,1	92,2	117,6
<i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %<sup>1</sup></i>	4,6	12,8	7,5	9,3
<i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning exkl fastighetsförsäljningar, %<sup>1</sup></i>	4,6	12,8	7,5	9,3
Intäkter, Mkr	292,2	324,4	1 279,6	1 311,8
Rörelseresultat, Mkr	17,9	50,5	113,8	146,5
Resultat efter skatt, Mkr	15,8	41,4	95,9	121,5
Rörelsemarginal, %	6,1	15,6	8,9	11,2
Räntabilitet på eget kapital, % <sup>2</sup>	4,8	12,6	7,2	9,3
Soliditet, %	63,4	73,5	–	64,5
Resultat per aktie före utspädning, kr	1,03	2,69	6,24	7,91
Eget kapital per aktie, kr	86,35	86,72	–	85,37
Antal produktionsstartade bostäder, st	33	0	340	307
– varav vård- och omsorgsbostäder, st	0	0	69	69
Antal sålda bostäder, st <sup>3</sup>	36	20	202	186
Antal bostäder i pågående produktion, st <sup>3</sup>	706	732	–	724
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, % <sup>3</sup>	55	66	–	56
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st <sup>3</sup>	0	2	–	1
– varav upptagna i balansräkningen	0	2	–	1

1) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 12 i delårsrapporten.

2) Räntabilitet på eget kapital har omräknats till helårstal.

3) Inkluderar ej vård- och omsorgsbostäder.

I dag klockan 10.00 presenterar Anette Frumerie och Magnus Ekström rapporten via en telefonkonferens/livesänd audiocast. Presentationen går att följa via telefon +46 (0)8 506 921 80 (konferens-ID: 6265755) eller webbsändning <https://digital.vevent.com/rt/fronto2~besqab-q1-2019>

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD, e-post: [anette.frumerie@besqab.se](mailto:anette.frumerie@besqab.se), tel: 08-409 416 20

Magnus Ekström, CFO, e-post: [magnus.ekstrom@besqab.se](mailto:magnus.ekstrom@besqab.se), tel: 08-409 415 52

*Denna information är sådan som Besqab är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoner, för offentliggörande den 17 maj 2019 klockan 07:30 (CEST).*

Besqab utvecklar bostäder i eftertraktade lägen i Stockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdboenden. Besqab grundades 1989 och företagets aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan 2014. Mer information på [www.besqab.se](http://www.besqab.se).

# BESQAB

[info@besqab.se](mailto:info@besqab.se) | [besqab.se](http://besqab.se)

STOCKHOLM | Golfvägen 2 | Box 5 | 182 11 Danderyd | 08-409 416 00  
UPPSALA | Dag Hammarskjölds väg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00