

Delårsrapport januari–september 2019

God försäljningstakt stärker kvartalets resultat

”Intresset för Besqabs bostäder växer och våra visningar är välbesökta. Försäljningstakten i projekten har varit fortsatt god, vilket har haft en positiv effekt på kvartalets resultat. Vidare har vi produktionsstartat 253 hyresrätter i projektet Lindallén i Uppsala och det är roligt att se vår hyresaffär ta form. Den växande tilltron till en stabil bostadsmarknad med långsiktigt låga räntor bidrar till de svenska hushållens tro på stigande bostadspriser och medför att intresset för nyproduktion ökar. I kombination med Besqabs starka finansiella ställning, eftertraktade byggrätter och våra samlade erfarenheter efter 30 år i branschen har vi de rätta förutsättningarna för fortsatt framgångsrik tillväxt.”

– Anette Frumerie, VD

Januari–september 2019

- Enligt segmentsredovisningen, 1), uppgick periodens intäkter till 865,2 Mkr (911,5) och rörelseresultatet till 79,7 Mkr (100,3)
- Omräknat enligt IFRS uppgick intäkterna till 903,3 Mkr (983,0) och rörelseresultatet till 90,9 Mkr (137,6)
- Resultatet efter skatt enligt IFRS uppgick till 83,5 Mkr (112,1) motsvarande 5,44 kr per aktie (7,29)
- Eget kapital uppgick per den 30 september till 1 357,3 Mkr (1 300,6) motsvarande 88,32 kr per aktie (84,73)
- Likvida medel uppgick till 576,7 Mkr (490,7) vid periodens utgång
- Antal produktionsstartade bostäder ökade till 391 (147)
- Antal sålda bostäder ökade till 487 (113)

Juli–september 2019

- Enligt segmentsredovisningen, 1), ökade kvartalets intäkter till 271,5 Mkr (247,7) och rörelseresultatet till 45,0 Mkr (33,9)
- Omräknat enligt IFRS uppgick intäkterna till 218,6 Mkr (213,0) och rörelseresultatet ökade till 42,7 Mkr (27,7)
- Resultatet efter skatt enligt IFRS uppgick till 39,4 Mkr (23,0) motsvarande 2,57 kr per aktie (1,50)
- Antal produktionsstartade bostäder ökade till 253 (0)
- Antal sålda bostäder ökade till 95 (38)

Väsentliga händelser under tredje kvartalet

- Under kvartalet produktionsstartades hyresrättsprojektet Lindallén i Ultuna Trädgårdsstad i Uppsala. Lindallén består av 253 lägenheter.

1) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 16 i delårsrapporten.

Jämförelsetal avser för resultatposter perioden januari–september 2018 och för balansposter den 30 september 2018. Definitioner av nyckeltal finns på sidan 21 i delårsrapporten.

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Golfvägen 2 | Box 5 | 182 11 Danderyd | 08-409 416 00
UPPSALA | Dag Hammarskjölds väg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00

Koncernen	jan–sep 2019	jan–sep 2018	jul–sep 2019	jul–sep 2018	okt 2018– sep 2019	jan–dec 2018
<i>Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)</i>	865,2	911,5	271,5	247,7	1 224,8	1 271,3
<i>Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)</i>	79,7	100,3	45,0	33,9	96,9	117,6
<i>Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %, 1)</i>	9,2	11,0	16,6	13,7	7,9	9,3
Intäkter, Mkr	903,3	983,0	218,6	213,0	1 232,0	1 311,8
Rörelseresultat, Mkr	90,9	137,6	42,7	27,7	99,8	146,5
Resultat efter skatt, Mkr	83,5	112,1	39,4	23,0	93,0	121,5
Rörelsemarginal, %	10,1	14,0	19,6	13,0	8,1	11,2
Räntabilitet på eget kapital, %, 2)	8,4	11,5	–	–	7,0	9,3
Soliditet, %	65,3	68,8	–	–	–	64,5
Resultat per aktie före utspädning, kr	5,44	7,29	2,57	1,50	6,06	7,91
Eget kapital per aktie, kr	88,32	84,73	–	–	–	85,37
Antal produktionsstartade bostäder, st, 3)	391	147	253	0	551	307
Antal bostäder i pågående produktion, st, 3)	990	690	–	–	–	850
Antal sålda bostäder, st, 4)	487	113	95	38	560	186
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, %, 5)	65	53	–	–	–	56
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st, 5)	5	5	–	–	–	1
– varav upptagna i balansräkningen, st	1	0	–	–	–	1

1) Segmentsredovisningen ger enligt Besqab den mest rättvisande bilden av bolagets verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 sid 16 i delårsrapporten.

2) Räntabilitet på eget kapital har omräknats till helårstal.

3) Bostads-/äganderätter, hyresbostäder samt vårdbostäder.

4) Bostads-/äganderätter samt hyresbostäder.

5) Bostads-/äganderätter.

I dag klockan 09.30 presenterar Anette Frumerie, VD, och Magnus Ekström, CFO, rapporten via en telefonkonferens/livesänd audiocast. Presentationen går att följa via telefon +46 (0)8 506 921 80 (konferens-ID: **1741719#**) eller webbsändning <https://digital.vevent.com/rt/fronto2~besqab-q3-2019>.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD, e-post: anette.frumerie@besqab.se, tel: 08-409 416 20

Magnus Ekström, CFO, e-post: magnus.ekstrom@besqab.se, tel: 08-409 415 52

Denna information är sådan som Besqab är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoner, för offentliggörande den 8 november 2019 klockan 07:30 (CEST).

Besqab utvecklar bostäder i eftertraktade lägen i Stockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdboenden. Besqab grundades 1989 och företagets aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan 2014. Mer information på www.besqab.se.

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Golfvägen 2 | Box 5 | 182 11 Danderyd | 08-409 416 00
UPPSALA | Dag Hammarskjölds väg 36A | 751 83 Uppsala | 018-470 58 00