

BILAGA TILL PRESSMEDDELANDE

Resultat- och balansräkning koncernen: Påverkan omklassificering per 30 september 2020

Omräkning – Förvaltningsfastigheter värderade till verkligt värde

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG	IFRS			Segmentsredovisning		
	2020			2020		
	jan-sep	Med värdering till verkligt värde	Förändring	jan-sep	Med värdering till verkligt värde	Förändring
Mkr						
Intäkter	1 135,2	1 135,2	0,0	662,0	662,0	0,0
Produktions- och driftkostnader	-940,4	-940,4	0,0	-517,3	-517,3	0,0
Bruttoresultat	194,8	194,8	0,0	144,7	144,7	0,0
Försäljnings- och administrationskostnader	-95,3	-95,3	0,0	-94,4	-94,4	0,0
Resultat från andelar i joint ventures	-1,5	-1,5	0,0	-1,5	-1,5	0,0
Rörelseresultat	98,0	98,0	0,0	48,8	48,8	0,0
Finansiella intäkter och kostnader	-1,3	-1,3	0,0	-1,3	-1,3	0,0
Resultat efter finansiella poster	96,7	96,7	0,0	47,5	47,5	0,0
Orealiserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter	0,0	160,0	160,0	0,0	160,0	160,0
Resultat före skatt	96,7	256,7	160,0	47,5	207,5	160,0
Skatt	-13,2	-47,4	-34,2	-1,6	-35,8	-34,2
Årets resultat	83,5	209,3	125,8	45,9	171,7	125,8

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG	2020-09-30			2020-09-30		
	jan-sep	Med värdering till verkligt värde	Förändring	jan-sep	Med värdering till verkligt värde	Förändring
	Mkr					
Övriga anläggningstillgångar	62,9	62,9	0,0	56,2	56,2	0,0
Förvaltningsfastigheter	0,0	442,3	442,3	0,0	442,3	442,3
Summa anläggningstillgångar	62,9	505,2	442,3	56,2	498,5	442,3
Utvecklingsfastigheter	420,1	137,8	-282,3	420,1	137,8	-282,3
Exploateringsfastigheter	625,2	625,2	0,0	635,3	635,3	0,0
Bostäder under produktion	846,5	846,5	0,0	-	-	-
Färdigställda bostäder	3,8	3,8	0,0	3,8	3,8	0,0
Kortfristiga fordringar	290,4	290,4	0,0	537,3	537,3	0,0
Likvida medel	615,8	615,8	0,0	594,1	594,1	0,0
Summa omsättningstillgångar	2 801,8	2 519,5	-282,3	2 190,6	1 908,3	-282,3
SUMMA TILLGÅNGAR	2 864,7	3 024,7	160,0	2 246,8	2 406,8	160,0
Eget kapital	1 278,0	1 403,8	125,8	1 398,3	1 524,1	125,8
Långfristiga skulder	32,5	66,7	34,2	35,0	69,2	34,2
Kortfristiga skulder	1 554,2	1 554,2	0,0	813,5	813,5	0,0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 864,7	3 024,7	160,0	2 246,8	2 406,8	160,0

NYCKELTAL	2020			2020		
	jan-sep	Med värdering till verkligt värde	Förändring	jan-sep	Med värdering till verkligt värde	Förändring
	Rörelsemarginal	8,6%	8,6%	0,0%	7,4%	7,4%
Räntabilitet på eget kapital, %	8,9%	14,9%	6,3%	4,4%	11,3%	6,9%
Soliditet, %	44,6%	46,4%	1,8%	62,2%	63,3%	1,1%

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

STOCKHOLM | Box 5 | 182 11 Danderyd | Golfvägen 2 | 08-409 416 00