

Delårsrapport januari–september 2021

Fortsatt stark bostadsmarknad

”Den starka bostadsmarknaden med fortsatt hög efterfrågan höll i sig under årets tredje kvartal. Försäljningen i våra projekt är god och vi arbetar fokuserat för att tillvarata den starka marknaden och öka antalet produktionsstarter. Under tredje kvartalet startade vi två nya bostadsrättsprojekt och vi har ett rekordstort antal bostäder i produktion. Den höga produktionstakten bidrar till ökade intäkter och resultat och vi arbetar systematiskt för att förbättra lönsamheten. Vår finansiella ställning är fortsatt stark och vi har hög beredskap för planerade tillträden och potentiella förvärv. Vi går nu in i årets sista kvartal med en del utmaningar framför oss, såsom ökade materialkostnader och råvarubrist, men också med goda förutsättningar att fortsätta tillväxten enligt vår utstakade plan.”

– Carola Lavén, VD

Januari–september 2021

- Enligt segmentsredovisningen, 1), ökade periodens intäkter till 1 577,6 Mkr (662,0) och rörelseresultatet till 109,3 Mkr (48,8).
- Resultat efter skatt enligt segmentsredovisningen ökade till 157,6 Mkr (45,9) och resultat per aktie uppgick till 10,21 kr (2,98).
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter uppgick till 69,4 Mkr (–).
- Eget kapital enligt segmentsredovisningen uppgick per balansdagen till 1 736,6 Mkr (1 398,3) och eget kapital per aktie uppgick till 112,21 kr (90,75).
- Likvida medel enligt segmentsredovisningen uppgick per balansdagen till 570,4 Mkr (594,1).
- Antal produktionsstartade bostäder uppgick till 425 (184).
- Antal sålda bostäder uppgick till 294 (260).
- Enligt IFRS uppgick intäkterna till 414,1 Mkr (1 135,2) och rörelseresultatet till 2,9 Mkr (98,0). Periodens resultat efter skatt enligt IFRS uppgick till 62,4 Mkr (83,5) motsvarande 4,26 kr per aktie (5,46).

Juli–september 2021

- Enligt segmentsredovisningen, 1), ökade kvartalets intäkter till 403,6 Mkr (195,4) och rörelseresultatet till 32,8 Mkr (14,3).
- Resultat efter skatt enligt segmentsredovisningen ökade till 37,9 Mkr (13,4) och resultat per aktie uppgick till 2,46 kr (0,87).
- Värdeförändringar förvaltningsfastigheter uppgick till 11,0 Mkr (–).
- Antal produktionsstartade bostäder uppgick till 147 (55).
- Antal sålda bostäder uppgick till 85 (93).
- Enligt IFRS uppgick intäkterna till 8,3 Mkr (412,2) och rörelseresultatet till –18,6 Mkr (38,9). Kvartalets resultat efter skatt enligt IFRS uppgick till –7,7 Mkr (33,0) motsvarande –0,44 kr per aktie (2,15).

Väsentliga händelser under tredje kvartalet

- Besqab har förvärvat och tillträtt en utvecklingsfastighet i Huddinge med planen att utveckla cirka 70 bostäder.
- Besqab har avtalat om att förvärva en fastighet i Trollbäcken i Tyresö med plan om att utveckla ett flerfamiljshus med cirka 60 bostäder.
- Besqab har tilldelats en markanvisning för cirka 100 lägenheter vid Valla torg i Årsta.

Händelser efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperiodens utgång.

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

Golfvägen 2 | Box 5 | 182 11 Danderyd | 08-409 416 00

PRESSMEDDELANDE 2021-10-20

Finansiell utveckling – segmentsredovisning, 1)	jan–sep 2021	jan–sep 2020	jul–sep 2021	jul–sep 2020	okt 2020– sep 2021	jan–dec 2020
Intäkter, Mkr	1 577,6	662,0	403,6	195,4	1 865,2	949,6
Rörelseresultat, Mkr	109,3	48,8	32,8	14,3	121,3	60,8
Resultat efter skatt, Mkr	157,6	45,9	37,9	13,4	368,5	256,8
Rörelsemarginal, %	6,9	7,4	8,1	7,3	6,5	6,4
Avkastning på eget kapital, %, 2)	12,5	4,4	9,0	4,4	23,5	17,1
Soliditet, %	45,1	62,2	45,1	62,2	45,1	66,2
Resultat per aktie före utspädning, kr	10,21	2,98	2,46	0,87	23,94	16,63
Eget kapital per aktie, kr	112,21	90,75	112,21	90,75	112,21	104,49

Försäljning och produktion	jan–sep 2021	jan–sep 2020	jul–sep 2021	jul–sep 2020	okt 2020– sep 2021	jan–dec 2020
Antal produktionsstartade bostäder, st, 3)	425	184	147	55	804	563
Antal bostäder i pågående produktion, st, 3)	1 459	1 000	1 459	1 000	1 459	1 194
Antal sålda bostäder, st, 4)	294	260	85	93	375	341
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, %, 5)	66	74	66	74	66	65
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st, 5)	1	1	1	1	1	1
– varav upptagna i balansräkningen, st	1	1	1	1	1	1

1) Besqabs segmentsredovisning avspeglar det sätt på vilket bolagets styrelse och ledning följer verksamheten, se not 2 i delårsrapporten.

2) Avkastning på eget kapital har omräknats till helårstal.

3) Bostads-/äganderätter, hyresbostäder och vårdbostäder.

4) Bostads-/äganderätter och hyresbostäder sålda till externa investerare.

5) Bostads-/äganderätter.

Jämförelsetal inom parentes avser för resultatposter motsvarande period 2020 och för balansposter motsvarande balansdag 2020. Definitioner av nyckeltal finns i delårsrapporten.

I dag klockan 10.00 presenterar VD Carola Lavén och CFO Magnus Ekström rapporten via en telefonkonferens/livesänd audiocast. Presentationen hålls på svenska och går att följa via telefon +46 (0) 8 506 921 80 (konferens-ID: **1572586#**) eller online genom [denna länk](#).

För ytterligare information vänligen kontakta:

Carola Lavén, VD, e-post: carola.laven@besqab.se, tel: 08-409 415 57

Magnus Ekström, CFO, e-post: magnus.ekstrom@besqab.se, tel: 08-409 415 52

Denna information är sådan som Besqab är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoner, för offentliggörande den 20 oktober 2021 klockan 08:00 (CEST).

Besqab utvecklar bostäder i eftertraktade lägen i Stockholm och Uppsala. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdboenden. Besqab grundades 1989 och företagets aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan 2014. Mer information på www.besqab.se.

BESQAB

info@besqab.se | besqab.se

Golfvägen 2 | Box 5 | 182 11 Danderyd | 08-409 416 00