

Delårsrapport januari-juni 2015

Tillväxt och ökad lönsamhet på stark bostadsmarknad

”Besqabs första halvår 2015 har varit starkt, präglat av tillväxt och mycket god försäljning. Den stora efterfrågan på våra bostäder har möjliggjort produktionsstart av flera viktiga och eftertraktade projekt. Sammantaget har det bidragit till väsentligt ökade intäkter och stärkt lönsamhet under årets första sex månader.” – Anette Frumerie, VD

Januari-juni 2015

- Enligt segmentsredovisningen, 1), ökade periodens intäkter till 772,4 Mkr (365,9) och rörelseresultatet till 107,5 Mkr (36,5)
- Omräknat enligt IFRS uppgick intäkterna till 774,1 Mkr (439,8) och rörelseresultatet till 107,3 Mkr (46,2)
- Resultatet efter skatt ökade till 96,2 Mkr (36,2) motsvarande 6,20 kr per aktie (3,20)
- Eget kapital uppgick per den 30 juni till 742,5 Mkr (627,4) motsvarande 47,86 kr per aktie (40,54)
- Likvida medel var vid periodens utgång 293,5 Mkr (265,8)

Väsentliga händelser under kvartalet

- Besqab har vunnit en markanvisningstävling avseende byggrätter för 50 rad- och parhus i området Östra Farmarstigen i Tyresö.
- Besqab har även markanvisats byggrätter för cirka 50 bostadsrättslägenheter vid korsningen Bäckvägen/Tellusborgsvägen i Midsommarkransen, Hägersten.
- I juni träffade Besqab avtal med Akademiska Hus om förvärv av omkring 500 byggrätter i Bäcklösa i södra Uppsala. Köpeskillingen uppgår till cirka 140 Mkr.

KONCERNEN I SIFFROR	jan-jun 2015	jan-jun 2014	apr-jun 2015	apr-jun 2014	jul 2014– jun 2015	jan–dec 2014
Intäkter enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)	772,4	365,9	402,2	192,8	1 222,2	815,7
Rörelseresultat enligt segmentsredovisning, Mkr, 1)	107,5	36,5	62,4	18,0	167,5	96,5
Rörelsemarginal enligt segmentsredovisning, %, 1)	13,9	10,0	15,5	9,3	13,7	11,8
Intäkter, Mkr	774,1	439,8	429,9	226,3	1 191,5	857,1
Rörelseresultat, Mkr	107,3	46,2	63,8	19,7	165,3	104,1
Rörelsemarginal, %	13,9	10,5	14,8	8,7	13,9	12,1
Räntabilitet på eget kapital, %, 2)	27,0	15,6	–	–	21,7	18,0
Soliditet, %	52,3	58,5	–	–	–	55,0
Resultat per aktie, kr, 3)	6,20	3,20	3,68	1,30	9,58	6,59
Eget kapital per aktie, kr, 3)	47,86	40,54	–	–	–	43,92



KONCERNEN I SIFFROR	jan-jun 2015	jan-jun 2014	apr-jun 2015	apr-jun 2014	jul 2014– jun 2015	jan–dec 2014
Antal produktionsstartade bostäder, st	271	160	129	74	517	406
Antal sålda bostäder, st	308	90	136	50	554	336
Antal bostäder i pågående produktion, st	663	248	–	–	–	439
Andel sålda och bokade bostäder i pågående produktion, %	95	61	–	–	–	73
Antal osålda bostäder i avslutad produktion, st	0	6	–	–	–	0

1) Segmentsredovisningen ger den mest rättvisande bilden av Besqabs verksamhet och överensstämmer med bolagets interna rapportering, se not 2 i delårsrapporten.

2) Räntabilitet på eget kapital har omräknats till helårstal.

3) Nyckeltal per aktie har justerats för aktiesplit 10:1 genomförd i maj 2014.

Jämförelsetalen för resultatposter avser perioden januari–juni 2014 och för balansposter den 30 juni 2014.

För ytterligare information vänligen kontakta:

Anette Frumerie, VD

E-post: anette.frumerie@besqab.se, Tel: 08-630 16 20

Björn Somnäs, Ekonomichef

E-post: bjorn.somnas@besqab.se, Tel: 0704-91 50 57

Informationen är sådan som Besqab ska offentliggöra enligt lagen om handel med finansiella instrument och/eller lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 juli 2015 kl. 07.30.

Besqab är verksamt i Stockholm och Uppsala. Sedan starten 1989 har Besqab varit delaktigt i projekt som omfattar mer än 5 000 bostäder och ca 100 000 kvm lokaler. Verksamheten omfattar hela processen från köp och förädling av mark till färdigställande och förvaltning av bostäder och vårdfastigheter. Besqabs aktie (BESQ) är noterad på Nasdaq Stockholm sedan den 12 juni 2014.

BESQAB